



## Semi-detacheret hus til salg i Estepona

1.140.000 €

Reference: SP0845   Soveværelser: 3   Badeværelser: 4   Grundstørrelse: 169m<sup>2</sup>   Byg Størrelse: 343m<sup>2</sup>   Terrasse: 122m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona (town)

Eksklusivt nybygget boligkompleks i Los Flamingos, Estepona Oplev en unik mulighed for at eje et hjem i et af de mest prestigefyldte områder på Costa del Sol. Dette nybyggeri byder på 11 udsøgt designede rækkehuse og dobbelthuse i hjertet af Los Flamingos, Estepona. Dette projekt kombinerer luksus, funktionalitet og energieffektivitet og er perfekt til dem, der søger en raffineret livsstil i eksklusive omgivelser. Førsteklasses beliggenhed på Costa del Sol Dette boligkompleks ligger i det berømte Los Flamingos-område, kun 5 minutter fra Middelhavets uberørte strande. Esteponas centrum ligger mindre end 10 minutter væk, mens det pulserende Marbella og det eksklusive Sotogrande er inden for rækkevidde. Málagas internationale lufthavn ligger ca. 70 km væk, Gibraltar lufthavn ligger kun 60 km væk, og Puerto Banús, den luksuriøse marina, ligger kun 20 km væk. Luksusboliger med enestående funktioner Hvert hjem i dette byggeri er omhyggeligt designet til at opfylde de højeste standarder for komfort og raffinement. Disse ejendomme omfatter: Tre rummelige soveværelser og fire moderne badeværelser Privat have, pool og parkering Store terrasser og solarier til udendørs ophold High-end funktioner som gulvvarme, avanceret hjemmeautomatisering og energieffektive systemer Kvalitetsfinish og gennemtænkt design Opmærksomhed på detaljer definerer disse hjem. Med udendørs tømmerarbejde i aluminium med termisk afbrydelse, pansrede adgangsdøre og indirekte LED-belysning overalt er hvert element nøje udvalgt. Valgfrie tilføjelser, som f.eks. en elevator, forbedrer tilgængeligheden, mens automatisk drypvanding sikrer, at haverne vedligeholdes uden besvær. Livsstil og faciliteter Dette område ligger midt i den rolige Los Flamingos Golf Course og tilbyder en harmonisk blanding af naturlig skønhed og moderne bekvemmelighed. Supermarkeder, restauranter og vigtige tjenester som Cancelada Medical Center ligger kun 5 minutter væk. Golfentusiaster vil sætte pris på nærheden til en af Costa del Sols bedste baner, mens de nærliggende vandrestier og den fredfyldte sø giver et fredeligt tilflugtssted. Sømløse forbindelser Beliggende langs New Golden Mile har beboerne hurtig adgang til motorvejene A-7 og AP-7, hvilket sikrer en problemfri rejse til de vigtigste destinationer. Estepona Port (10 km) og Puerto Banús (20 km) byder på underholdning, shopping og spisesteder, mens Malagas internationale lufthavn (70 km) forbinder dig med hele verden. Dit drømmehus venter på dig Oplev den perfekte balance mellem luksus, komfort og beliggenhed i Los Flamingos. Gå ikke glip af muligheden for at eje en af disse enestående ejendomme. Kontakt os i dag for at aftale en fremvisning eller for at få flere oplysninger.



Funktioner:

Funktioner

Location: Coastal, Urbanisation  
Private pool  
Parking - Space  
Near schools  
Near Commercial Center  
Solarium: Yes  
Near Golf / Golf Resort Property  
Gated  
Storage / Trastero  
Double Bedrooms: 3  
Heating: Yes, Air Conditioning: Yes  
garden  
Beach: 1500 Meters  
Under-Build / Basement  
Number of Parking Spaces: 2  
Terrace: 122 Msq.  
Useable Build Space: 202 Msq.

Energi rating

B

CO2 -emissionsklassificering

B