



Lejlighed i stueetagen til salg i Casares

590.000 €

Reference: N8526 Soveværelser: 2 Badeværelser: 2 Grundstørrelse: 29m² Byg Størrelse: 87m² Terrasse: 19m²



BLOQUE 5 - PORTAL 2 - PLANTA 0 - VIVIENDA B

14,65 m ²	19,76 m ²
14,65 m ²	19,76 m ²
14,65 m ²	19,76 m ²

SUPERFICIES CONSTRUIDAS

Vivienda útil	ZOO*	Total vivienda
93,36 m ²	25,05 m ²	118,41 m ²

Terraza Cubierta	Terraza Descubierta	Placita privada	Jardín Privado
19,76 m ²	- m ²	- m ²	29,44 m ²

SUPERFICIES ÚTILES

Vivienda	Útiles exteriores
78,65 m ²	43,22 m ²

SUPERFICIES ÚTILES SEGÚN DECRETO BOJA 2/18/2005

Vivienda	Según decreto
78,65 m ²	67,33 m ²





Costa del Sol, Casares (town)

Nyt luksusbyggeri i Casares Costa - moderne livsstil kun 1,4 km fra stranden Førsteklasses beliggenhed med fantastisk udsigt Dette eksklusive nybyggeri i Casares Costa har en perfekt beliggenhed kun 1,4 km fra stranden og byder på en betagende udsigt over havet og bjergene. Det ligger i det fredelige Sierra Jordana-område og kombinerer naturlig skønhed med moderne bekvemmelighed. Casares Costa er en eftertragtet destination på Costa del Sol, kendt for sin rolige atmosfære, nærhed til golfbaner i verdensklasse og livlige kystlivsstil. Et masterplanlagt samfund med eksklusive faciliteter Den første fase af dette projekt omfatter 36 omhyggeligt designede boliger, som er en del af en masterplan med 144 boliger, der skal udvikles i tre faser. Bebyggelsen integreres problemfrit i det naturlige terræn med fodgængervenlige stier, anlagte haver og faciliteter i flere niveauer, som giver en følelse af harmoni og balance. Faciliteterne omfatter: Udendørs swimmingpool med liggestole og en bar ved poolen. Indendørs wellness-center med opvarmet pool, spa og fitnesscenter. Udendørs rekreative områder med vandrestier, en calisthenics-park og et mini-amfiteater. Boliger af høj kvalitet med moderne funktioner Hvert hjem i dette byggeri er en perfekt blanding af elegance og funktionalitet. Det arkitektoniske design lægger vægt på naturligt lys og rummelighed med vinduer fra gulv til loft, der giver panoramaudsigt. Førsteklasses finish inkluderer: Porcelænsfliser i stort format giver et moderne og holdbart look. Smart home automation til styring af belysning og klimaanlæg. Aerotermiske klimasystemer og gulvvarme overalt. Solpaneler til bæredygtig energiproduktion. Private pools i udvalgte enheder. Inspireret af naturen og middelhavscharmen Byggeriets design omfatter middelhavs- og tropisk landskabspleje, som skaber et fredfyldt og indbydende miljø. Interiøret har en naturlig farvepalet, der supplerer de frodige omgivelser og fremmer en følelse af ro og forbindelse med naturen. Lev i harmoni i Casares Costa Uanset om du er til udendørs aktiviteter som vandring og cykling eller afslapning ved stranden, tilbyder dette sted den perfekte balance mellem eventyr og ro. Nærheden til førsteklasses golfbaner, fine restauranter og kulturelle attraktioner sikrer en enestående livsstil på Costa del Sol. Afstande til vigtige seværdigheder inkluderer: Málaga lufthavn: 92 km Estepona Marina: 14 km Finca Cortesín Golf Club: 5 km Oplev dit drømmehus i Casares Costa i dag - planlæg et besøg og oplev kystluksus som aldrig før!



Funktioner:

Funktioner

- Gymnastiksal
- Location: Coastal, Urbanisation
- Views: Sea
- Parking - Space
- Near schools
- Communal Pool
- Near Commercial Center
- Near Golf / Golf Resort Property
- Number of Parking Spaces: 1
- Gated
- Storage / Trastero
- Double Bedrooms: 2
- Heating: Yes, Air Conditioning: Yes
- garden
- Near Trees
- Beach: 1400 Meters
- Elevator/Lift
- Terrace: 19 Msq.
- Useable Build Space: 84 Msq.
- Useable Build Space: 78 Msq.
- Terrace: 44 Msq.

Energi rating

B

CO2 -emissionsklassificering

B