



Apartamento en planta baja en venta en Casares

590.000 €

Referencia: N8526 Dormitorios: 2 Baños: 2 Terreno: 29m² Construido: 87m² Terraza: 19m²



BLOQUE 5 - PORTAL 2 - PLANTA 0 - VIVIENDA B

11,48 m ²	11,48 m ²
11,48 m ²	11,48 m ²
11,48 m ²	11,48 m ²
11,48 m ²	11,48 m ²

SUPERFICIES CONSTRUIDAS

Vivienda B18	ZOO*	Total vivienda
93,36 m ²	25,05 m ²	118,41 m ²

Terraza Cubierta	Terraza Descubierta	Placita privada	Jardín Privado
16,76 m ²	- m ²	- m ²	28,44 m ²

SUPERFICIES ÚTILES

Vivienda	Útiles exteriores
78,65 m ²	43,22 m ²

SUPERFICIES ÚTILES SEGUN DECRETO BOJA 2/18/2005

Vivienda	Según decreto
78,65 m ²	67,33 m ²





Costa del Sol, Casares (town)

Nueva promoción de lujo en Casares Costa - Vida moderna a sólo 1,4 km de la playa Ubicación privilegiada con impresionantes vistas Esta exclusiva promoción de obra nueva en Casares Costa está perfectamente situada a sólo 1,4 km de la playa y ofrece impresionantes vistas al mar y a la montaña. Enclavada en la tranquila zona de Sierra Jordana, la ubicación combina la belleza natural con la comodidad moderna. Casares Costa es un destino codiciado en la Costa del Sol, conocido por su ambiente tranquilo, la proximidad a campos de golf de clase mundial, y vibrante estilo de vida costero. Una comunidad planificada con servicios exclusivos La primera fase de este proyecto cuenta con 36 viviendas meticulosamente diseñadas, parte de un plan maestro de 144 residencias que se desarrollarán en tres fases. La comunidad se integra a la perfección con el terreno natural, ofreciendo caminos peatonales, jardines y servicios de varios niveles que proporcionan una sensación de armonía y equilibrio. Los servicios incluyen: Piscina exterior con tumbonas y bar junto a la piscina. Centro de bienestar interior con piscina climatizada, spa y gimnasio. Zonas recreativas al aire libre con rutas de senderismo, un parque de calistenia y un minianfiteatro. Viviendas de alta calidad con características modernas Todas las viviendas de esta urbanización presentan una combinación perfecta de elegancia y funcionalidad. El diseño arquitectónico enfatiza la luz natural y la amplitud, con ventanas de suelo a techo que ofrecen vistas panorámicas. Los acabados de primera calidad incluyen: Suelos de gres porcelánico de gran formato para un aspecto contemporáneo y duradero. Domótica inteligente para el control de la iluminación y el aire acondicionado. Sistemas de climatización aerotérmica y calefacción por suelo radiante en toda la vivienda. Paneles solares para la generación de energía sostenible. Piscinas privadas disponibles en algunas unidades. Inspirado en la naturaleza y el encanto mediterráneo El diseño de la urbanización incorpora paisajes mediterráneos y tropicales, creando un entorno sereno y acogedor. Los interiores presentan una paleta de colores naturales que complementa el exuberante entorno, fomentando una sensación de calma y conexión con la naturaleza. Viva en armonía en Casares Costa Tanto si le gustan las actividades al aire libre como el senderismo y el ciclismo como si prefiere relajarse en la playa, esta ubicación ofrece el equilibrio perfecto entre aventura y tranquilidad. Su proximidad a campos de golf de primer nivel, restaurantes de alta cocina y atracciones culturales garantiza un estilo de vida excepcional en la Costa del Sol. Las distancias a los principales puntos de interés incluyen: Aeropuerto de Málaga: 92 km Puerto Deportivo de Estepona: 14 km Club de Golf Finca Cortesín: 5 km Descubra hoy mismo la casa de sus sueños en Casares Costa: ¡concierte una visita y experimente el lujo costero como nunca antes!



Características:

Características

- Gimnasia
- Location: Coastal, Urbanisation
- Views: Sea
- Parking - Space
- Near schools
- Communal Pool
- Near Commercial Center
- Near Golf / Golf Resort Property
- Number of Parking Spaces: 1
- Gated
- Storage / Trastero
- Double Bedrooms: 2
- Heating: Yes, Air Conditioning: Yes
- garden
- Near Trees
- Beach: 1400 Meters
- Elevator/Lift
- Terrace: 19 Msq.
- Useable Build Space: 84 Msq.
- Useable Build Space: 78 Msq.
- Terrace: 44 Msq.

Calificación energética

B

Clasificación de emisión de CO2

B