



Lejlighed i stueetagen til salg i Marbella

1.250.000 €

Reference: SP0801 Soveværelser: 3 Badeværelser: 3 Grundstørrelse: 49m² Byg Størrelse: 159m² Terrasse: 82m²



	SUF (U)	SUF CONSTRUIDA	
	USABLE AREA	BUILT AREA	
House / Apartment	154.21 m ²	159.07 m ²	Surface Constructions total
Terrace (patio) /	79.81 m ²	82.72 m ²	(indoor + outdoor / covered)
Covered terrace	43.22 m ²	49.3 m ²	Surf. pool (covered) 118.70 m ²
Terrace (patio) /			Terrace 170.00 m ²
Terrace uncovered			Surf. Constructions (pool) 230.20 m ²
Total	277.24 m ²	301.88 m ²	Terrace 170.00 m ²





Costa del Sol, Marbella (town)

Luksusliv i Cabopino, Marbella: Eksklusive lejligheder med uovertrufne faciliteter Førsteklasses beliggenhed i Cabopino, Marbellas skjulte perle. Dette luksuriøse kompleks ligger i Cabopino, Marbella, et område, der er kendt for sin rolige atmosfære, smukke naturstrande og naturskønne fyrreskove. Kun 15 km fra Marbellas centrum og 35 km fra Málagas lufthavn tilbyder dette sted fremragende forbindelser og hurtig adgang til vigtige tjenester. Cabopino Golf Club ligger kun to minutters gang væk, og populære strandklubber som Nikki Beach og La Plage Casanis ligger inden for 5 minutters kørsel, hvilket gør området endnu mere attraktivt for afslapning og underholdning. Fantastiske lejligheder og penthouselejligheder med panoramaudsigt. Komplekset har 12 topmoderne lejligheder og penthouselejligheder, hver med 3 eller 4 soveværelser, og de fleste har eget badeværelse. Boligerne er omhyggeligt fordelt på to bygninger og er designet til at maksimere den betagende udsigt over Middelhavet og de nærliggende bjerge. Penthouselejlighederne og lejlighederne i stueetagen har private pools, som giver beboerne et eksklusivt sted at slappe af i deres eget hjem. Eksklusive faciliteter og sikkert lukket område. Dette private, indhegnede område tilbyder omfattende faciliteter, herunder et fitnesscenter, et samarbejdsrum, en sauna og en fantastisk fælles saltvandspool. Sikker indhegning og anlagte haver skaber et fredeligt miljø, der er perfekt til afslapning. Beboerne kan nyde eksklusive udendørsarealer med store skridsikre porcelænsterrasser og private haver, der er designet med henblik på sikkerhed og stil. Nærhed til Marbellas bedste strande og golfbaner. Cabopino er hjemsted for nogle af Marbellas fineste naturstrande, herunder Artola-Cabopino Beach og de økologisk betydningsfulde Artola Dunes, som kun ligger en kort gåtur væk. Golfentusiaster vil sætte pris på de nærliggende baner, herunder Santa Clara Golf, Santa María Golf Club og Rio Real Golf, som alle ligger inden for 5-10 minutters kørsel. Derudover ligger komplekset kun 1,5 km fra den charmerende Cabopino Marina, hvor beboerne kan nyde sejlads og andre nautiske aktiviteter. Bæredygtigt design med avanceret energieffektivitet. Hver lejlighed er designet med bæredygtighed for øje, med gulvvarme overalt og avancerede aerotermiske systemer til reduceret energiforbrug. Boligerne har en energiklassificering på A, og alle inkluderer hjemmeautomatiseringssystemer for øget komfort og kontrol. De fuldt udstyrede køkkener har førsteklasses apparater, moderne skabe og holdbare porcelænsbordplader. Tæt på førsteklasses serviceydelser og internationale skoler. Området giver nem adgang til avancerede faciliteter og tjenester. Internationale skoler som The English International College og German School ligger i nærheden, hvilket gør det til et ideelt sted for familier. Shopping- og underholdningscentre som La Cañada Shopping Center ligger kun 12 km væk, hvilket gør luksuslivet i denne eftertragtede enklave på Costa del Sol endnu mere bekvemt. En arv af ekspertise inden for ejendomsudvikling. Dette projekt er udviklet af en erfaren og pålidelig bygherre med et godt ry i hele Spanien og repræsenterer det ypperste inden for luksus og bæredygtighed.



Funktioner:

Funktioner

- Gymnastiksal
- Location: Coastal, Urbanisation
- Views: Sea
- Parking - Space
- Near schools
- Communal Pool
- Near Commercial Center
- Near Golf / Golf Resort Property
- Number of Parking Spaces: 1
- Gated
- Storage / Trastero
- Double Bedrooms: 3
- Heating: Yes, Air Conditioning: Yes
- garden
- Near Trees
- Beach: 1500 Meters
- Elevator/Lift
- Terrace: 82 Msq.
- Useable Build Space: 125 Msq.

Energi rating

EN

CO2 -emissionsklassificering

EN