info@abracasabra.es
+34 677 187 096

Appartement au milieu à vendre à Estepona

713 745 €

Référence: R4849651 **Chambres:** 2 **Bain:** 2 **Terrain:** 136m^2 **Construite:** 112m^2 **Terrasse:** 24m^2

Costa del Sol, Estepona (town)

Découvrez un nouveau complexe d'appartements de luxe, situé dans le prestigieux quartier de la New Golden Mile à Estepona, où l'essence du mode de vie moderne est redéfinie. Ce magnifique projet comprend 57 appartements uniques en rez-de-chaussée avec des jardins privés, des penthouses de luxe avec solarium et de superbes penthouses duplex. Entouré de vastes espaces verts communs, de piscines, de parkings souterrains, de débarras et d'ascenseurs, ce développement offre tout ce dont vous avez besoin pour une expérience de vie inégalée.

Avec sept dispositions différentes, allant de 2 à 4 chambres, chaque appartement offre une vue imprenable sur la mer et comprend deux places de parking privées ainsi qu'un spacieux débarras. Chaque détail a été soigneusement conçu pour améliorer votre quotidien. Les cuisines et salles de bains entièrement équipées offrent un confort maximal, tandis que les chambres avec placards intégrés offrent des espaces de rangement pratiques.

Les prix de ces appartements exclusifs varient de 695.794 € à 1.999.700 €, offrant la combinaison parfaite de luxe et d'accessibilité, selon vos préférences et vos besoins en matière de logement.

C'est le parfait mélange entre un mode de vie contemporain et l'élégance, avec un accent sur un emplacement privilégié, une architecture novatrice, une sécurité impeccable, une intimité absolue et un engagement fort envers la durabilité.

Jardins: Profitez du calme dans les jardins magnifiquement aménagés, conçus pour créer une atmosphère sereine et luxueuse. Les allées, faites de béton armé avec une finition en pierre, allient durabilité et beauté. L'éclairage, équipé de lampes LED écoénergétiques et d'une minuterie, met en valeur le charme des jardins le soir tout en contribuant à une consommation d'énergie respectueuse de l'environnement. Le système d'irrigation intelligent garantit que la verdure reste luxuriante et fraîche sans consommation d'eau inutile.

Sécurité: Votre sécurité est notre priorité. Ce complexe de luxe est entièrement clôturé et dispose de portails automatiques pour les véhicules et les piétons. Cela garantit un accès optimal et une tranquillité d'esprit pour les résidents.

Piscines et terrasses: Les espaces piscine et terrasse sont conçus pour le confort et la sécurité. L'utilisation de grandes dalles de porcelaine antidérapantes offre non seulement une esthétique agréable, mais prévient également les accidents autour de la piscine.

Accès aux résidences: Les jardins communs offrent un accès pittoresque et agréable à chaque résidence, avec des chemins piétonniers invitants parfaits pour une promenade détendue. Les résidents du rez-de-chaussée peuvent également profiter de jardins privés, tandis que le jardin tropical commun offre une oasis verte pour tous, idéale pour échapper à la vie quotidienne et profiter de la nature.

Installations souterraines: Le parking souterrain est conçu avec une grande attention aux détails et à la fonctionnalité. Le sol en quartz continu assure durabilité et apparence impeccable. Les rampes d'accès sont soigneusement conçues avec une inclinaison de 20 %, évitant ainsi tout dommage aux véhicules. Les portails automatiques, commandés à distance, offrent un confort et une sécurité supplémentaires. Les places de parking sont éclairées par des lumières LED avec des capteurs de mouvement, minimisant ainsi la consommation d'énergie.

Services supplémentaires: Chaque résidence dispose de deux places de parking et d'un débarras bien éclairé. Le système de ventilation du sous-sol empêche l'accumulation d'humidité et d'odeurs, tandis que les

systèmes d'extraction de fumée et de détection d'incendie garantissent la sécurité. En cas d'urgence, un réservoir d'eau exclusif, combiné à un réseau de conduites en acier, assure un système d'extinction d'incendie efficace.

Ce complexe d'appartements de luxe a pour mission d'offrir un style de vie unique, rempli de confort et de raffinement. Que vous souhaitiez vous détendre près de la piscine, chercher de l'ombre dans la zone de relaxation ou profiter des plages à proximité et des activités nautiques, il y a quelque chose pour tout le monde.

Vie de plage: Avec la mer Méditerranée et des kilomètres de plages de sable doré à quelques pas, les résidents peuvent profiter d'un style de vie balnéaire tout au long de l'année. Que ce soit pour bronzer, nager ou pratiquer des sports nautiques, il y a toujours quelque chose à apprécier.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour planifier une visite. Des visites virtuelles sont également disponibles. Chez AbraCasaBra Real Estate, nous ne vendons pas seulement des maisons; nous réalisons des rêves !

Toutes les informations sont basées sur des données jugées fiables par AbraCasaBra Real Estate, mais comme ces informations proviennent de tiers, nous ne pouvons garantir leur exactitude ou leur exhaustivité. Cette offre est sujette à des erreurs, des omissions, des changements de prix ou à un retrait sans préavis. Disponibilité sous réserve d'accord. Conformément au décret 218/2005 de la Junta de Andalucía du 11 octobre, les clients sont informés que le prix n'inclut pas la TVA de 10 %, les frais d'enregistrement et les frais notariés. Les frais de courtage sont inclus.

Spécification:

Caractéristiques
Terrasse couverte
Ascenseur
Terrasse privée
Télévision par satellite
Salle de bain
Sol en marbre
Double vitrage
Armoires encastrées
Wifi
Buanderie
Domotique
Solarium

Orientation
Sud
Sud-Est
Sud-ouest

Contrôle du climat
Climatisation
Cold A / C
A / C chaud
Salles de bain U / F / H

Vues
Mer
Panoramique
Pays
Jardin
Urban
Plage

Paramètre
En bord de mer
Près du port
Urbanisation
Proche des magasins
Près de la mer
Près de la ville
Village
Ville
Près de Marina
En bord de mer
Marina

Condition
Nouvelle construction

Piscine
Communautaire

Meubles
Optional

Cuisine
Entièrement équipée

Jardin
Communautaire
Private

Sécurité
Complexe fermé
Sécurité 24 heures

Parking
Souterrain
Plus d'un

Catégorie
Luxe
Avec permis de construire
Contemporain
Nouveau développement
Hors plan
En bord de mer