



Lejlighed til salg i Marbella

645.000 €

Reference: N8493 Soveværelser: 2 Badeværelser: 2 Byg Størrelse: 95m² Terrasse: 17m²





Costa del Sol, Marbella (town)

NYBYGGET BOLIGKOMPLEKS I SAN PEDRO DE ALCANTARA Nybyggeri af lejligheder med 2,3 soveværelser og penthouselejligheder med 4 soveværelser og 2 til 3 badeværelser, kun 4 minutters gang fra strandpromenaden og 3 minutter fra den gamle del af San Pedro de Alcantara, i det nye ekspanderende område mod Marbella-stranden og nær Puerto Banus. Boligkomplekset tilbyder boliger, der er designet til at give beboerne maksimal komfort, med et udvalg af materialer i topkvalitet fra prestigefyldte mærker og et nøje gennemtænkt design. De har et perfekt klimaanlæg, som tilpasser sig temperaturen i både de kolde og varme måneder, og de har optimal lydisolering mellem boligerne og det ydre. De er bygget i overensstemmelse med reglerne i den nye tekniske byggelov (CTE), og de er på forkant med markedet og har den højeste grad af energieffektivitet. Området har brede og moderne veje med cykelstier, haver, offentlig transport, og det hele er omgivet af restauranter og butikker. Et nyt boligbyggeri med alle fordelene ved et kvalitetsboligmiljø, strategisk placeret ved siden af Puerto Banus i Marbella, alt sammen til en ekstraordinær pris. Anslået færdiggørelsesdato fase 1: juni 2025



Funktioner:

Funktioner

- Near Bus Route
- Location: Coastal, Urbanisation
- Beach: 700 Meters
- Parking - Space
- Near schools
- Communal Pool
- Near Commercial Center
- Number of Parking Spaces: 1
- Gated
- Storage / Trastero
- Double Bedrooms: 2
- Terrace: 17 Msq.
- Useable Build Space: 88 Msq.
- Air Conditioning: Yes
- Elevator/Lift

Energi rating

EN

CO2 -emissionsklassificering

EN