

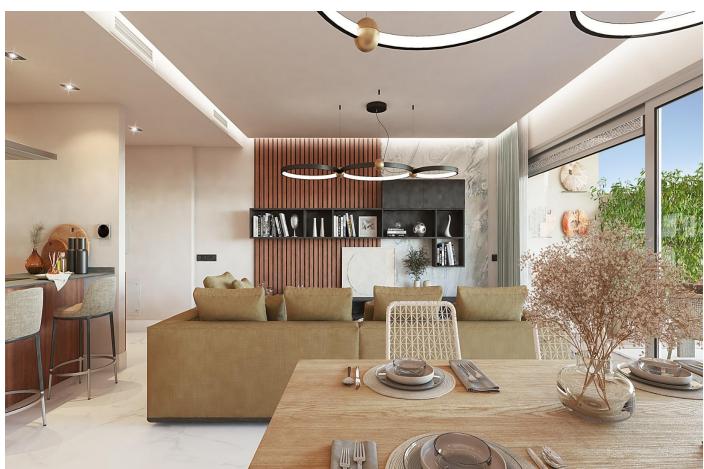


n.stigter@abracasabra.es

Departamento en venta en Marbella

645.000 €

Referencia: N8493 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 95m² Terraza: 17m²





Costa del Sol, Marbella (town)

RESIDENCIAL DE OBRA NUEVA EN SAN PEDRO DE ALCANTARA Complejo residencial de obra nueva de apartamentos de 2, 3 dormitorios y áticos de 4 dormitorios y de 2 a 3 baños, a sólo 4 minutos a pie del paseo marítimo y a 3 minutos del casco antiguo de San Pedro de Alcántara, en la nueva zona de expansión hacia la playa de Marbella y cerca de Puerto Banús. El complejo residencial ofrece viviendas diseñadas para proporcionar el máximo confort a sus residentes, con una selección de materiales de primera calidad de prestigiosas marcas, y un cuidado diseño. Cuentan con un perfecto sistema de climatización, que se adapta a la temperatura tanto en los meses más fríos como en los más cálidos y disponen de un óptimo aislamiento acústico entre las viviendas y el exterior. Construidas conforme a la normativa del nuevo Código Técnico de la Edificación (CTE), estas viviendas están a la vanguardia del mercado, proporcionando los más altos niveles de eficiencia energética. La zona cuenta con amplias y modernas avenidas con carril bici, zonas ajardinadas, transporte público, todo ello rodeado de restaurantes y comercios. Una nueva promoción residencial cuenta con todas las ventajas de un entorno residencial de calidad, estratégicamente situado junto a Puerto Banús, en Marbella, todo ello con un precio extraordinario. Fecha estimada de finalización fase 1: Junio 2025



Características:

Características	Calificación energética	Clasificación de emisión de CO2
Near Bus Route	A	A
Location: Coastal, Urbanisation		
Beach: 700 Meters		
Parking - Space		
Near schools		
Communal Pool		
Near Commercial Center		
Number of Parking Spaces: 1		
Gated		
Storage / Trastero		
Double Bedrooms: 2		
Terrace: 17 Msq.		
Useable Build Space: 88 Msq.		
Air Conditioning: Yes		
Elevator/Lift		