



Appartement à vendre à Marbella

645 000 €

Référence: N8493 Chambres: 2 Bain: 2 Construite: 95m² Terrasse: 17m²





Costa del Sol, Marbella (town)

NOUVEAU COMPLEXE RÉSIDENTIEL A SAN PEDRO DE ALCANTARA Nouvelle construction résidentielle d'appartements de 2,3 chambres et de penthouses de 4 chambres et de 2 à 3 salles de bains, à seulement 4 minutes à pied de la promenade du front de mer et à 3 minutes de la partie ancienne de San Pedro de Alcantara, dans la nouvelle zone en expansion vers la plage de Marbella et à proximité de Puerto Banus. Le complexe résidentiel propose des maisons conçues pour offrir le maximum de confort à ses résidents, avec une sélection de matériaux de première qualité provenant de marques prestigieuses, et un design soigneusement étudié. Ils disposent d'un système de climatisation parfait, qui s'adapte à la température pendant les mois les plus froids comme les plus chauds, et d'une insonorisation optimale entre les logements et l'extérieur. Construites conformément aux normes du nouveau Code technique de la construction (CTE), ces maisons sont à l'avant-garde du marché et offrent les plus hauts niveaux d'efficacité énergétique. La zone dispose de larges avenues modernes avec des pistes cyclables, des jardins, des transports publics, le tout entouré de restaurants et de magasins. Un nouveau développement résidentiel qui bénéficie de tous les avantages d'un environnement résidentiel de qualité, stratégiquement situé à côté de Puerto Banus, à Marbella, le tout à un prix extraordinaire. Date estimée d'achèvement de la phase 1 : juin 2025



Spécification:

Caractéristiques

- Near Bus Route
- Location: Coastal, Urbanisation
- Beach: 700 Meters
- Parking - Space
- Near schools
- Communal Pool
- Near Commercial Center
- Number of Parking Spaces: 1
- Gated
- Storage / Trastero
- Double Bedrooms: 2
- Terrace: 17 Msq.
- Useable Build Space: 88 Msq.
- Air Conditioning: Yes
- Elevator/Lift

Cote d'énergie

A

Cote d'émission de CO2

A