n.stigter@abracasabra.es

Appartement au rez-de-chaussée à vendre à Casares

628 000 €

Référence: N8445 **Chambres:** 3 **Bain:** 2 **Terrain:** 66m^2 **Construite:** 137m^2 **Terrasse:** 71m^2

Nathalie Stigter | n.stigter@abracasabra.es

Costa del Sol, Casares (town)

Résidence de golf de luxe à Casares, Costa del Sol Découvrez un style de vie exceptionnel dans ce complexe résidentiel exclusif situé en première ligne du Casares Costa Golf, une oasis de sérénité avec seulement 74 appartements et 17 penthouses. Avec des unités de 2 et 3 chambres, ce développement à faible densité offre un environnement paisible et des vues imprenables sur le terrain de golf, la mer Méditerranée et les montagnes environnantes. Situation privilégiée à Casares, Costa del Sol Situé dans la ville pittoresque de Casares, ce complexe se trouve à seulement 10 minutes de la marina de Sotogrande, à 30 minutes de Puerto Banús et à 35 minutes de Marbella. Il se trouve également à une courte distance en voiture des plages immaculées de Tarifa et de la province de Cadix. Les amateurs de golf apprécieront la proximité de certains des meilleurs terrains de golf d'Europe, situés à seulement 10 minutes. La station est bien desservie, avec un accès facile à la N340 et à l'autoroute AP-7. Elle se trouve à environ 1 heure de l'aéroport international de Malaga et à 25 minutes de l'aéroport de Gibraltar. Des maisons spacieuses avec des vues imprenables Chaque résidence dispose de vastes terrasses ou de grands jardins qui s'intègrent parfaitement au climat méditerranéen et aux vues imprenables sur le terrain de golf, la mer et les montagnes. Les espaces de vie ouverts renforcent la sensation d'espace et encouragent les échanges entre les membres de la famille. Les cuisines de style italien sont entièrement équipées d'appareils électroménagers haut de gamme, créant ainsi un espace à la fois élégant et fonctionnel. Aménagements de classe mondiale Le complexe dispose de deux grandes piscines entourées de jardins luxuriants, avec des vues à couper le souffle sur le terrain de golf et la mer. Les amateurs de fitness disposent d'une salle de sport entièrement équipée et d'un simulateur de golf. Un salon gastronomique et des zones de détente offrent un espace de relaxation et d'interaction avec la communauté, tandis que l'espace barbecue extérieur est parfait pour des moments inoubliables en famille et entre amis. Distances principales Aéroport de Málaga : 91 km Aéroport de Gibraltar : 37 km Marina de Sotogrande : 12 km Puerto Banús : 43 km Marbella : 50 km Ce complexe est un mélange idéal de divertissement et de détente, offrant un mode de vie luxueux et sain dans un cadre inégalé sur la Costa del Sol.

Spécification:

Caractéristiques	Cote d'énergie	Cote d'émission de CO2
Location: Coastal, Urbanisation	B	B
Views: Sea		
Parking - Space		
Near schools		
Communal Pool		
Near Commercial Center		
Near Golf / Golf Resort Property		
Number of Parking Spaces: 1		
Gated		
Air Conditioning: Pre-Installed		
Double Bedrooms: 3		
garden		
Useable Build Space: 93 Msq.		
Beach: 1500 Meters		
Elevator/Lift		
Terrace: 71 Msq.		