



Frakoblet villa til salg i Marbella 3.300.000 €

Reference: N8392 Soveværelser: 4 Badeværelser: 4 Grundstørrelse: 570m2 Byg Størrelse: 454m2 Terrasse: 157m2





**Costa del Sol, Marbella (town)**

Nybygget luksusvilla i Marbella Denne fantastiske villa tilbyder en uovertruffen blanding af moderne elegance og middelhavscharme, perfekt beliggende i et af de mest eftertragtede områder på Costa del Sol. Dette eksklusive projekt er mere end bare en samling af luksusboliger - det er en livsstil. Hver villa er designet til at tilbyde sine ejere en privat oase, samtidig med at de er tæt på alt, hvad Marbella har at byde på. Uanset om du er på udkig efter en familiebolog, et feriested eller en smart investering, repræsenterer disse villaer det ypperste inden for moderne livsstil på Costa del Sol. Giver sikker parkering til køretøjer, beskytter dem mod elementerne og forbedrer bekvemmeligheden. Kælderen kan bruges til forskellige formål, f.eks. som rekreativt område, hjemmebiograf, ekstra opbevaring eller endda en gæstesuite. Privat swimmingpool er en vidunderlig mulighed for afslapning og motion, ideel til at underholde gæster eller nyde en stille dag derhjemme. Et privat fitnesscenter er perfekt for fitnessentusiaster, der kan træne når som helst uden behov for medlemskab af et fitnesscenter. Saunaer er gode til afslapning og wellness og kan hjælpe med at lindre stress og slappe af i musklerne. Solarium giver et lyst, luftigt rum, hvor man kan nyde det naturlige lys, perfekt til at slappe af, dyrke planter eller nyde en kop kaffe. Disse funktioner giver tilsammen et behageligt og luksuriøst boligmiljø, som appellerer til dem, der nyder både afslapning og en aktiv livsstil. Hvis du ønsker at købe eller leje en ejendom med disse funktioner, lyder det bestemt som et drømmehus!



Funktioner:

Funktioner

Gymnastiksal
Near Bus Route
Views: Sea
Private pool
Near schools
Near Commercial Center
Solarium: Yes
Beach: 350 Meters
Gated
Storage / Trastero
Air Conditioning: Pre-Installed
Location: Coastal
garden
Under-Build / Basement
Double Bedrooms: 4
Elevator/Lift
Number of Parking Spaces: 2
Parking - Space - Garage - Double Garage
Terrace: 157 Msq.
Useable Build Space: 360 Msq.

Energi rating

B

CO2 -emissionsklassificering

B