lieven@abracasabra.es

Villa / Chalet en venta en Estepona

2.990.000 €

Referencia: R4841407 **Dormitorios:** 6 **Baños:** 6 **Terreno:** 1.011m^2 **Construído:** 647m^2 **Terraza:** 105m^2

Costa del Sol, Estepona (town)

Ubicada en una tranquila calle en la prestigiosa zona de Guadalmina Baja, esta impresionante villa de 6 dormitorios y 6 baños ofrece una combinación inigualable de encanto colonial y lujo moderno. Con 647 m² de elegantes espacios, en una generosa parcela de 1,011 m², esta casa orientada al sur es el epítome de la tranquilidad, a solo unos pasos de la playa y cerca del exclusivo Club de Pádel Alhambra del Golf. El interior de la villa destaca por sus acabados de alta calidad, incluyendo suelos de mármol italiano y elegantes baños de mármol. Cuatro de los seis dormitorios cuentan con baños en suite, mientras que algunas las habitaciones disfrutan de la calidez de los suelos de madera y vistas serenas al hermoso jardín maduro. El espacioso salón, con una chimenea funcional, se abre a un encantador porche y una amplia zona de comedor exterior, ideal para entretener a los invitados o disfrutar de tardes tranquilas junto a la piscina privada. La cocina totalmente equipada, con electrodomésticos premium Miele, se integra a la perfección con el comedor, proporcionando un espacio perfecto para reuniones familiares. Entre las características adicionales se incluyen un gimnasio completamente equipado, amplio espacio de almacenamiento y un garaje con capacidad para varios coches. La villa también cuenta con seguridad las 24 horas, brindando tranquilidad en este codiciado vecindario. Rodeada de exuberante vegetación, esta casa ofrece la combinación perfecta de lujo, privacidad y proximidad a la playa. Ya sea relajándose junto a la piscina, cenando al aire libre o disfrutando de la serenidad del jardín, esta villa ofrece un estilo de vida de elegancia en una de las zonas más deseables de la Costa del Sol. La casa cuenta con licencia turística, con capacidad de hasta 10 personas. ***Disponible para visitas a partir del 1 de septiembre 2025

Características:

Características
Terraza
Transporte cercano
Terraza
Trastero
Baño privado
Piso de mármol
Doble acristalamiento
Armarios empotrados
Lavadero
Jacuzzi
Barbacoa
Gimnasia
Domotica
Sala de juegos
Sótano

Orientación
Sur

Control climatico
Aire acondicionado
Chimenea
Calefacción central
U/F Calefacción

Puntos de vista
Jardín
Piscina
Calle

Configuración
Junto a la playa
Cerca de las tiendas
Cerca de las escuelas
Cerca de la ciudad
Aldea

Condición
Renovado Recientemente
Excellent

Piscina
Private

Muebles
Opcional

Cocina
Fully Fitted

Jardín
Private
Ajardinado

Seguridad
Seguridad de 24 horas
Sistema de alarmas
Persianas
Teléfono de entrada
Caja fuerte

Estacionamiento
Cochera
Private
More Than One
Covered

Utilidades
Electricidad
Agua potable
Gas
Teléfono

Categoría
Lujo
Reventa