



# Wohnung im Erdgeschoss zum Verkauf in Casares

## 1.250.000 €

Referenz: N8351   Schlafzimmer: 3   Badezimmer: 2   Garten: 169m<sup>2</sup>   Terrasse: 155m<sup>2</sup>





n.stigter@abracasabra.es





### **Costa del Sol, Casares (town)**

NEU GEBAUTE WOHNANLAGE IN CASARES Ein Privatstrand direkt vor Ihrer Haustür. Türkisfarbenes Wasser in einer tropischen Umgebung. Eine exklusive Wohnanlage im mediterranen Stil mit großen Terrassen und hochwertigen Ausstattungen. Luxuriöse 38 Wohnungen mit 2, 3 und 4 Schlafzimmern in Casares, dem neuen Juwel der Costa del Sol. Eine neue private Wohnanlage, die von der Lagune von Alcazaba getrennt ist und Zugang zu allen Annehmlichkeiten hat, so dass Sie jederzeit von den zahlreichen Dienstleistungen profitieren können. Genießen Sie Wasseraktivitäten wie Kajakfahren, Paddelsurfen und vieles mehr. Wir bieten auch eine Sauna und einen Whirlpool und liegen in der Nähe mehrerer Golfplätze. Die Luxusapartments bieten höchsten Komfort und Qualität mit hochwertigen Ausstattungen, gut gestalteten Räumen und langlebigen Materialien. Die Grundrisse wurden sorgfältig geplant, um den Raum und das Licht zu maximieren und eine offene und luftige Umgebung zu schaffen. Mit geräumigen Innenräumen, maßgeschneiderten Möbeln und luxuriösen Oberflächen ist jedes Detail darauf ausgerichtet, Ihr Wohnerlebnis zu verbessern. Die Liebe zum Detail und das zeitgemäße Design sorgen für die perfekte Umgebung, um das Leben in Komfort und Stil zu genießen. Die Wohnanlage verfügt über ein einzigartiges Innendesign, das eine schlichte, moderne Ästhetik mit hochwertigen Materialien kombiniert. Jeder Aspekt wurde sorgfältig ausgewählt, um ein anspruchsvolles Wohnumfeld für ein nahtloses Erlebnis zu schaffen, von den stilvollen, mit Spitzengeräten ausgestatteten Küchen bis hin zu den Details der Bäder. Die Wohnanlage bietet exklusive Annehmlichkeiten, die das Wohlbefinden und den Komfort der Bewohner steigern. Unser hochmodernes Spa, das ausschließlich den Eigentümern zur Verfügung steht, bietet eine Vielzahl von Behandlungen, kombiniert mit einer modernen Sauna zur Entspannung und Entgiftung. Alles für einen ausgewogenen und gesunden Lebensstil. Unser luxuriöses Fitnessstudio ist so konzipiert, dass es Ihr Wohlbefinden und Ihre Vitalität zu jeder Zeit fördert. Ausgestattet mit fortschrittlicher Technologie und speziell für das Training konzipierten Räumen, bietet es inspirierende Ausblicke, Bildschirme und eine entspannende, elegante Atmosphäre. Genießen Sie einen gesunden Lebensstil mit personalisierten Workouts und exklusiven Dienstleistungen für die Bewohner. Die Architektur der Wohnanlage fügt sich nahtlos in die natürliche Umgebung ein und schafft so ein harmonisches Wohnerlebnis. Große Fenster und geräumige Terrassen sorgen für ein Maximum an natürlichem Licht und bieten einen Panoramablick auf die atemberaubende Umgebung. So können die Bewohner die Schönheit der Landschaft bequem von ihrem Haus aus genießen. Die Terrassen bieten viel Platz zum Entspannen im Freien und zur Verbindung mit der Natur. Casares ist eines der reizvollsten weißen Dörfer Andalusiens, das zwischen dem Meer und den Bergen liegt. Es vereint auf perfekte Weise mehr als 2000 Meter Sandstrand und sauberes Wasser für Badegäste, umgeben von Golfplätzen und für Wanderer die Sierra Bermeja. Nur 6 Minuten vom renommierten Golfclub Finca Cortesin entfernt, sowie andere nahe gelegene Golfplätze wie Sotogrande, Estepona und Marbella, machen das Golfangebot sehr attraktiv. Spaß und Freizeit sind garantiert, ebenso wie Ruhe und Natur.



**Eigenschaften:**

**Merkmale**

Fitnessstudio

Location: Coastal, Urbanisation

Views: Sea

Parking - Space

Near schools

Communal Pool

Near Commercial Center

Useable Build Space: 135 Msq.

Number of Parking Spaces: 1

Gated

Storage / Trastero

Air Conditioning: Pre-Installed

Double Bedrooms: 3

Beach: 3500 Meters

Elevator/Lift

Location: Rural, Urbanisation

Terrace: 155 Msq.

**Energiebewertung**

B

**CO2 -Emissionsbewertung**

B