



Lejlighed i stueetagen til salg i Estepona 705.000 €

Reference: SP0749 Soveværelser: 3 Badeværelser: 2 Grundstørrelse: 21m2 Byg Størrelse: 241m2 Terrasse: 22m2







Costa del Sol, Estepona (town)

NYBYGGET BOLIGKOMPLEKS I ESTEPONA New Build-boligkomplekset er din solbeskinnede oase i Esteponas eftertragtede New Golden Mile - kendt for solrig himmel, gyldent sand og krystalklart vand. Med kun 25 fantastiske lejligheder får du mere end bare havudsigt og adgang til Sydspaniens mest vidunderlige strande: Du får et eksklusivt fællesskab med ligesindede naboer kombineret med den sjældne glæde ved privatlivets fred. Det nybyggede boligkompleks garanterer både kvalitet og raffinement. Alle lejligheder vender mod syd for at maksimere solesponeringen - perfekt til varme i Esteponas milde vintre og naturlig belysning året rundt. Udenfor venter kysten med sine berømte fordele, fra værdifulde strande og marinaer til verdenskendte golf- og rideklubber. Det nybyggede boligkompleks tilbyder en række rummelige lejligheder i to plan med private terrasser og solarier på taget, fra 104 m² til 244 m² (inklusive terrasser og tagterrasser). Standard- og Premium-interiøret er omhyggeligt designet af vores arkitekter. Alle lejligheder er fuldt møblerede med gulvvarme i alle rum, Schneider-lyskontakter, intelligente låse og grundlæggende klimaautomatisering samt vandbesparende badeværelser og køkkener og forbindelser til vejrstationen. Svenske hvidevarer fra Asko Kitchen: komfurer, ovne og emhætter, opvaskemaskiner, køleskabe. Vaskeri: vaskemaskine og tørremaskine. Tyske badeværelsesarmaturer fra Villeroy & Boch, Skydedøre forener terrasserne og stuerne som ét rum, der harmoniserer inde- og udelivet, og hver enhed er designet med flytbare vægge for at tilpasse sig, hvordan familierne udvikler sig. Foldeskærme af træ giver skygge og samtidig mulighed for luftcirkulation. Standard: lyse møbler. Premium: træmøbler med mørk lak, stenoverflader. Valgfrie funktioner: Spabad på terrassen, ladestation til elbiler Solcellepaneler (særligt effektive i type 2 og 3). Type 1 lejligheder: Slet skydepanelet mellem soveværelse og stue. Type 2 lejligheder: Trappe fra engelsk gårdhave til stueetagen Type 3 lejligheder: Vindue fra øverste soveværelse til stuen. Nybygget boligkompleks designet som en lille by for at fange følelsen af en lokal landsby med udendørs gangstier, der forbinder lejlighederne som enfamiliehuse. Boutique apartments er mere end et hjem: det er en livsstil. Beboerne har adgang til en privat spa, en swimmingpool med havvand og et fitnesscenter. Gated Community nyder godt af sikkerheden med adgang med nøglekort og en sikkerhedsbås samt det valgfrie domotiske sikkerhedssystem, der er tilgængeligt via en mobilapp. Vågn op til Middelhavet på den ene side og Sierra Bermeja-bjergene på den anden, kun 7 minutters gang fra stranden. Praktisk beliggenhed 40 minutter fra to internationale lufthavne - Gibraltar og Málaga - med en times flyvning til Madrid, Barcelona, Lissabon (Portugal) og Casablanca (Marokko). Estepona er det perfekte sted at nyde roen, samtidig med at du har adgang til en bred vifte af udendørs sportsaktiviteter takket være nærheden til Estepona Golf og de spektakulære strande. Estepona Golf er en 18-hullers bane, der ligger mellem Gibraltar og Puerto Banús; på den nye gyldne mil, kun 3 km fra stranden og med et bredt udvalg af tjenester og faciliteter, der tilbydes lokalt.



Funktioner:

Funktioner

Gymnastiksal

Near Bus Route

Location: Coastal, Urbanisation

Parking - Space

Near schools

Communal Pool

Near Commercial Center

Number of Parking Spaces: 1

Terrace: 22 Msq.

Gated

Storage / Trastero

Useable Build Space: 147 Msq.

Double Bedrooms: 3

garden

Air Conditioning: Yes

Beach: 600 Meters

Elevator/Lift

Energi rating

B

CO2 -emissionsklassificering

B