n.stigter@abracasabra.es

Wohnung im Erdgeschoss zum Verkauf in Estepona

705.000 €

Referenz: SP0749 **Schlafzimmer:** 3 **Badezimmer:** 2 **Grundstücksgröße:** 21m^2 **Garten:** 241m^2 **Terrasse:** 22m^2

Costa del Sol, Estepona (town)

NEU GEBAUTE WOHNANLAGE IN ESTEPONA Die Neubau-Wohnanlage ist Ihr sonnenverwöhnter Zufluchtsort in Esteponas begehrter New Golden Mile - bekannt für den sonnigen Himmel, den goldenen Sand und das kristallklare Wasser. Mit nur 25 atemberaubenden Apartments erhalten Sie mehr als nur Meerblick und Zugang zu den herrlichsten Stränden Südspaniens: Sie erhalten eine exklusive Gemeinschaft von gleichgesinnten Nachbarn und die seltene Freude der Privatsphäre. Die neu gebaute Wohnanlage garantiert sowohl Qualität als auch Raffinesse. Alle Wohnungen sind nach Süden ausgerichtet, um die Sonneneinstrahlung zu maximieren - perfekt für Wärme in Esteponas milden Wintern und natürliche Beleuchtung das ganze Jahr über. Draußen erwartet Sie die Küste mit ihren berühmten Vorzügen, von ausgezeichneten Stränden und Yachthäfen bis hin zu weltberühmten Golf- und Reitclubs. Der Neubau-Wohnkomplex bietet eine Vielzahl von geräumigen, zweistöckigen Wohnungen mit privaten Terrassen und Dachterrassen, die von 104 m² bis 244 m² (einschließlich Terrassen und Dachterrassen) reichen. Die Innenräume der Standard- und Premiumwohnungen wurden von unseren Architekten sorgfältig entworfen. Alle Wohnungen sind komplett ausgestattet mit beheizten Fußböden in allen Räumen, Schneider-Lichtschaltern, intelligenten Schlössern und einer grundlegenden Klimaautomatisierung sowie wassersparenden Bädern und Küchen und Verbindungen zur Wetterstation. Schwedische Geräte von Asko Kitchen: Herde, Backöfen und Dunstabzugshauben, Geschirrspüler, Kühlschränke. Wäscherei: Waschmaschine und Trockner. Deutsche Badarmaturen von Villeroy &Boch, Schiebetüren verbinden die Terrassen und Wohnräume zu einem Raum, der das Leben drinnen und draußen harmonisch vereint, und jede Einheit ist mit beweglichen Wänden ausgestattet, um sich der Entwicklung der Familie anzupassen. Faltbare Paravents aus Holz spenden Schatten und ermöglichen gleichzeitig die Luftzirkulation. Standard: Möbel in heller Farbe. Premium: Holzmöbel mit dunkler Lackierung, Steinoberflächen. Optionale Ausstattung: Whirlpool auf der Terrasse, Ladestation für Elektroautos Fotovoltaik-Paneele (besonders effizient in Typ 2 und 3). Typ 1-Wohnungen: Die Schiebetür zwischen Schlafzimmer und Wohnzimmer kann entfernt werden. Typ 2-Wohnungen: Treppe von der englischen Terrasse zum Erdgeschoss Typ 3 Wohnungen: Fenster vom oberen Schlafzimmer zum Wohnzimmer. Die neu gebaute Wohnanlage ist wie eine kleine Stadt gestaltet, um das Gefühl eines lokalen Dorfes einzufangen, mit Spazierwegen im Freien, die die Wohnungen wie Einfamilienhäuser miteinander verbinden. Boutique Apartments ist mehr als ein Zuhause: es ist eine Lebensart. Die Bewohner haben Zugang zu einem privaten Spa, einem Swimmingpool mit Meerwasser und einem Fitnesscenter. Die Gated Community genießt die Sicherheit des Schlüsselkartenzugangs und einer Sicherheitskabine sowie das optionale domotische Sicherheitssystem, das über eine mobile App zugänglich ist. Wachen Sie mit Blick auf das Mittelmeer auf der einen Seite und die Sierra Bermeja auf der anderen Seite auf, nur 7 Minuten zu Fuß vom Strand entfernt. Günstige Lage 40 Minuten von zwei internationalen Flughäfen entfernt - Gibraltar und Málaga - mit einstündigen Flugverbindungen nach Madrid, Barcelona, Lissabon (Portugal) und Casablanca (Marokko). Estepona ist der perfekte Ort, um die Ruhe zu genießen, während Sie dank der Nähe zu den Golfplätzen von Estepona und den spektakulären Stränden ein breites Spektrum an sportlichen Aktivitäten im Freien ausüben können. Estepona Golf ist ein 18-Loch-Platz, der zwischen Gibraltar und Puerto Banús liegt, an der neuen goldenen Meile, nur 3 km vom Strand entfernt und mit einem breiten Angebot an Dienstleistungen und Einrichtungen vor Ort.

Eigenschaften:

Merkmale	Energiebewertung	CO2 -Emissionsbewertung
Fitnessstudio	B	B
Near Bus Route		
Location: Coastal, Urbanisation		
Parking - Space		
Near schools		
Communal Pool		
Near Commercial Center		
Number of Parking Spaces: 1		
Terrace: 22 Msq.		
Gated		
Storage / Trastero		
Useable Build Space: 147 Msq.		
Double Bedrooms: 3		
garden		
Air Conditioning: Yes		
Beach: 600 Meters		
Elevator/Lift		