n.stigter@abracasabra.es

Appartement au rez-de-chaussée à vendre à Estepona

705 000 €

Référence: SP0749 **Chambres:** 3 **Bain:** 2 **Terrain:** 21m^2 **Construite:** 241m^2 **Terrasse:** 22m^2

Costa del Sol, Estepona (town)

NOUVEAU COMPLEXE RÉSIDENTIEL À ESTEPONA Ce complexe résidentiel de construction neuve est votre havre de paix ensoleillé dans le quartier recherché du Nouveau Mille d'Or d'Estepona, connu pour son ciel ensoleillé, son sable doré et ses eaux cristallines. Limité à seulement 25 superbes appartements, vous bénéficiez de plus que de vues sur la mer et d'un accès aux plages les plus merveilleuses du sud de l'Espagne : vous bénéficiez d'une communauté exclusive de voisins partageant les mêmes idées, ainsi que du plaisir rare de l'intimité. Ce complexe résidentiel de construction récente garantit à la fois la qualité et le raffinement. Tous les appartements sont orientés vers le sud pour maximiser l'exposition au soleil, ce qui est parfait pour se réchauffer pendant les hivers doux d'Estepona et pour bénéficier d'un éclairage naturel tout au long de l'année. À l'extérieur, la côte vous attend avec ses célèbres avantages, des plages et marinas prisées aux clubs de golf et d'équitation de renommée mondiale. Le complexe résidentiel New Build propose une variété d'appartements spacieux sur deux niveaux avec des terrasses privées et des solariums sur les toits, allant de 104 m² à 244 m² (terrasses et toits compris). Les intérieurs Standard et Premium ont été conçus avec soin par nos architectes. Tous les appartements sont entièrement meublés avec des planchers chauffants dans tous les espaces, des interrupteurs Schneider, des serrures intelligentes et une automatisation de base de la climatisation, ainsi que des salles de bains et des cuisines à faible consommation d'eau, et des connexions à la station météorologique. Appareils suédois de Asko Kitchen : plaques de cuisson, fours et hottes, lave-vaisselle, réfrigérateurs. Buanderie : lave-linge et sèche-linge. Les portes coulissantes réunissent les terrasses et les salons en un seul espace, harmonisant la vie intérieure et extérieure, et chaque unité est conçue avec des murs mobiles pour s'adapter à l'évolution des familles. Des paravents en bois offrent de l'ombre tout en permettant la circulation de l'air. Standard : mobilier de couleur claire. Premium : meubles en bois avec vernis foncé, surfaces en pierre. En option : Bain à remous sur la terrasse, borne de recharge pour voitures électriques. Panneaux photovoltaïques (particulièrement efficaces dans les types 2 et 3). Appartements de type 1 : Effacer le panneau coulissant entre la chambre et le salon. Appartements de type 2 : Escalier du patio anglais au rez-de-chaussée Type 3 : Fenêtre de la chambre supérieure au salon. Nouveau complexe résidentiel conçu comme une petite ville pour donner l'impression d'un village local, avec des chemins de promenade extérieurs reliant les appartements comme des maisons unifamiliales. Boutique apartments est plus qu'une maison : c'est un mode de vie. Les résidents ont accès à un spa privé, à une piscine d'eau de mer et à un centre de remise en forme. La communauté fermée bénéficie de la sécurité d'un accès par carte magnétique et d'une cabine de sécurité, ainsi que d'un système de sécurité domotique optionnel accessible par application mobile. Réveillez-vous avec la mer Méditerranée d'un côté et les montagnes de la Sierra Bermeja de l'autre, à seulement 7 minutes de marche de la plage. Situation pratique À 40 minutes de deux aéroports internationaux - Gibraltar et Malaga - avec des vols d'une heure pour Madrid, Barcelone, Lisbonne (Portugal) et Casablanca (Maroc). Estepona est l'endroit idéal pour profiter de la tranquillité, tout en ayant accès à un large éventail d'activités sportives de plein air, grâce à la proximité des terrains de golf d'Estepona et de ses plages spectaculaires. Estepona Golf est un parcours de 18 trous situé entre Gibraltar et Puerto Banús, sur le nouveau mile d'or, à seulement 3 km de la plage et avec une grande variété de services et d'équipements offerts localement.

Spécification:

Caractéristiques	Cote d'énergie	Cote d'émission de CO2
Salle de sport	B	B
Near Bus Route		
Location: Coastal, Urbanisation		
Parking - Space		
Near schools		
Communal Pool		
Near Commercial Center		
Number of Parking Spaces: 1		
Terrace: 22 Msq.		
Gated		
Storage / Trastero		
Useable Build Space: 147 Msq.		
Double Bedrooms: 3		
garden		
Air Conditioning: Yes		
Beach: 600 Meters		
Elevator/Lift		