



Frakoblet villa til salg i Benalmádena 2.950.000 €

Reference: N8325 Soveværelser: 4 Badeværelser: 4 Grundstørrelse: 764m² Byg Størrelse: 508m² Terrasse: 86m²







Costa del Sol, Benalmádena (town)

NYBYGGEDE VILLAER I BENALMADENA Denne eksklusive samling af syv luksuriøse nybyggede villaer ligger i det prestigefyldte La Capellania-område og byder på en enestående udsigt over Middelhavet, majestætiske bjerge og de naturskønne landskaber i Mijas og Fuengirola. Konceptet Vores projekter er kendetegnet ved banebrydende design, førsteklasses beliggenhed og overlegen kvalitet og tilbyder drømmeejendomme til den mest kræsne kundekreds. Beliggende i hjertet af Benalmadena, La Capellania, et meget charmerende og veletableret område med smukke traditionelle hvide spanske villaer og grønne haver omkring. Kun 15 minutter fra lufthavnen i Malaga og 30 minutter fra Marbella løfter denne kampagne området til et nyt niveau med det bedste fra begge verdener. Nyd nærheden til smukke strande, golfbaner i verdensklasse, gourmetrestauranter og livlige kulturelle attraktioner. Stueetagen har et rummeligt åbent køkken og opholdsstue, der åbner ud til store terrasser og et chill-out-område ved poolen. På øverste etage er der en master-suite med privat terrasse og yderligere tre soveværelser, alle med eget badeværelse, så der er masser af plads til afslapning. I kælderen er der en stor garage, et biograftrum og flere opbevaringsrum, som alle er forbundet med en privat elevator. **UDENDØRS FUNDAMENTER OG STRUKTUR** - Armeret beton med isolerede og retikulære plader. **UDVENDIG INDKAPSLING** - Ydervæg med keramiske mursten på 12 cm. Ekstruderet EPS-polystyrenisolering, 4 cm isolering af Rockwool eller lignende og dobbelt indvendig bagbeklædning af gipsplader. **TAG** - Ikke-passabelt fladt tag med XPS 12 cm isolering i det overdækkede område. - Flisebelagt til solpaneler. **FACADE** - Hvid skrabet monolagsbelægning og dekorerede stenvægge, afhængigt af designspecifikationen. - Malet **UDVENDIGT TØMRERARBEJDE** - Schüco aluminiumsrammer med kuldebrydning, indlejret i stuegulvet. - Elektriske persiener integreret i tømrerarbejde fra Griesser. **UDVENDIG GULVBELÆGNING** - Porcelanosa 100×100 cm. **UDENDØRS BELYSNING** - Udvendige vægarmaturer og havefyr i henhold til specifikationer for udvendigt design (hvis relevant). **UDENDØRS** - Fælles haveområder: Færdiggjort i henhold til specifikationerne for landskabsdesign med vandingssystem og belysning. - Privat infinity-swimmingpool: I henhold til designprojektet. **INDVENDIGE SKILLEVÆGGE** - Akustisk mursten, dobbelt, forstærket, med termisk og akustisk isolering "rockwool", hvis det er relevant i de områder, der er defineret af indretningsspecifikationen. - Falske lofter overalt. - Lydreducerende lofter i opholdsrum. **INDVENDIGE GULVE** - Porcelanosa 100×100 cm og parketgulve i soveværelserne. - 7 cm fodlister integreret i væggene. **INDENDØRS BELYSNING** - Indvendig LED overalt. - Indirekte LED-lys i gardinbokse og lydreducerende loft i stuen. - Afbrydere og stikkontakter: Bticino Living Now **MALERIARBEJDE** - Glat hvid RAL 9010. **BADEVÆRELSESBELÆGNINGER** - Førsteklasses keramik fra Porcelanosa. **OPVARMNING OG AIRCONDITION** - Aircondition via kanaler med direkte ekspansionsvarmepumpe. - Luftzone -Elektriske håndklædevarmere i badeværelserne. - Gulvvarme med vand overalt. - Elektrisk gulvvarme i badeværelser. - Aerotermisk elektrisk varmelegeme. - Installation af luftfornyelse og udsugning. I de umiddelbare omgivelser er der alle de tilgængelige tjenester, såsom restauranter, golf, supermarkeder, skoler, sundhedscentre, Renfe-togstation osv. Benalmádena er en af de mest dynamiske og attraktive byer på Costa del Sol. Dens milde klima året rundt, smukke strande, brede udvalg af fritidsaktiviteter, infrastruktur og gode kommunikationer gør den til det perfekte sted for dem, der ønsker at investere i livskvalitet og velbefindende.



Funktioner:**Funktioner**

WC: 1

Views: Sea

Private pool

Near schools

Near Commercial Center

Gated

Storage / Trastero

Number of Parking Spaces: 3

Air Conditioning: Pre-Installed

Location: Coastal

garden

WC: 2

Beach: 1500 Meters

Under-Build / Basement

Double Bedrooms: 4

Elevator/Lift

Useable Build Space: 420 Msq.

Terrace: 86 Msq.

Parking - Space - Garage - Double Garage

Energi rating

B

CO2 -emissionsklassificering

B