



## Lägenhet till salu i Estepona

360 000 €

Referens: SP0735   Sovrum: 3   Badrum: 2   Bygga: 137m<sup>2</sup>   Terrass: 26m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona (town)

NYBYGGT BOSTADSOMRÅDE NÄRA ESTEPONA GOLF Nybyggt exklusivt bostadsområde nära Estepona Golf, bestående av 72 bostäder med möjlighet till takvåningar i duplex och lägenheter på bottenvåningen med trädgård. Dessutom har komplexet parkeringsplatser och parkering för buggies i källaren för golfälskare. För att erbjuda dig funktionalitet genom optimal energieffektivitet har bostäderna ett individualiserat aerotermiskt system för varmvatten och varm / kall luftkonditionering med hjälp av kanaler med galler. Köket är möblerat och utrustat med elektriska apparater: elektrisk ugn, induktionshäll, fläktkåpa, kylskåp och diskmaskin. Nybyggd utveckling designad och tänkt för att erbjuda maximal komfort och bekvämlighet, därför hittar du bland de magnifika gemensamma utrymmena aktiviteter som gör ditt dagliga liv trevligare, till exempel poolen, coworkingområdet eller chill out-terrassen. Bostadskomplexet ligger i unika omgivningar, mindre än 2 km från stranden och med fantastisk panoramautsikt över kusten. En perfekt plats att njuta av lugnet, samtidigt som du kan få tillgång till ett brett utbud av utomhussportaktiviteter tack vare närheten till Estepona Golfbanor och dess spektakulära stränder. Estepona Golf är en 18-hålsbana som ligger mellan Gibraltar och Puerto Banús; på den nya gyllene milen, bara 3 km från stranden och med ett brett utbud av tjänster och faciliteter som erbjuds lokalt. Estepona Golf har goda förbindelser med bra vägförbindelser och ligger bara 20 minuter från Marbella och 60 minuter från Malaga flygplats längs motorväg A7, det är också bara 40 minuters bilresa från Gibraltors internationella flygplats.



# Funktioner:

## Funktioner

Location: Coastal, Urbanisation

Views: Sea

Parking - Space

Near schools

Communal Pool

Near Commercial Center

Near Golf / Golf Resort Property

Number of Parking Spaces: 1

Gated

Storage / Trastero

Air Conditioning: Pre-Installed

Double Bedrooms: 3

Elevator/Lift

Useable Build Space: 94 Msq.

Beach: 1700 Meters

Terrace: 26 Msq.

## Energikär!

B

## CO2 -utsläppsgradering

B