



## Penthouse til salg i Torremolinos

790.000 €

Reference: SP0731   Soveværelser: 3   Badeværelser: 2   Byg Størrelse: 87m<sup>2</sup>   Terrasse: 64m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Torremolinos (town)

NYBYGGET BOLIGKOMPLEKS I TORREMOLINOS Nybyggede boliger ligger i et af de mest eftertragtede områder i byen, et roligt sted, hvor beboerne kan koble af fra den daglige trængsel og travlhed. Her har du alle ingredienserne til at få det liv, du ønsker. En destination fuld af liv og spænding, charmerende strande, gastronomisk kultur, fremragende kommunikation. Det nybyggede boligkompleks består af 16 lejligheder og penthouselejligheder og 32 parkeringspladser, der er struktureret i kælderetagen. Lejligheder i stueetagen har en privat have, første og anden sal har dejlige terrasser og det øverste niveau af penthouses med privat solarium og valgfri pool. Derudover har det en multifunktionel stue udstyret med et lille køkken, fælles Wi-Fi, terrasse, saltvandspool og fælles haver. Designet har været et nøgleelement både udendørs og indendørs: Store vinduer lukker det varme middelhavsllys ind og gør terrassen til en naturlig forlængelse af stuerne; en fordeling af rummene med maksimal rumlig udnyttelse; en nøje gennemtænkt orientering, der giver mulighed for enestående udnyttelse af lyset og fredfyldte solnedgange; elegante materialer af højeste kvalitet skaber en atmosfære af luksus og eksklusivitet. Det åbne rum er omhyggeligt designet til at tilbyde en oase af afslapning og rekreation og inviterer dig til at nyde øjeblikke af fred og ro. Boligkomplekset er dit private tilflugtssted, hvor komfort og ro går op i en højere enhed og giver et enestående rum for hvile. Her er egnethed en prioritet med miljøvenlige byggematerialer, et sundt og effektivt indeklima, aircondition gennem kølende strålegulve og varmeproduktion med meget energieffektiv aerotermisk energi. Nærheden til Malagas lufthavn med daglige forbindelser til hele Europa er en stor fordel for dem, der leder efter det ideelle sted at investere og bo. El Pinillo-stationen forbinder dig med lufthavnen, Málaga AVE-togstationen og centrum af hovedstaden på kun få minutter. En af de største attraktioner ved Torremolinos er middelhavsklimaet, der er kendetegnet ved milde vintre og varme, solrige somre. Med mere end 300 solskinsdage om året er det en fornøjelse at nyde udendørs aktiviteter og de store gyldne sandstrande, som Playa de la Carihuela eller Benalmádena Puerto Marina. Det rige og varierede middelhavskøkken er essensen af området med dets traditionelle pescaito frito. For ikke at nævne, at Torremolinos består af et internationalt samfund, der har skabt et multikulturelt og mangfoldigt miljø med en meget indbydende atmosfære af frihed.



## Funktioner:

### Funktioner

Near Bus Route

Location: Coastal, Urbanisation

Beach: 700 Meters

Parking - Space

Location: Urbanisation

Near schools

Communal Pool

Near Commercial Center

Near Train Station

Solarium: Yes

Number of Parking Spaces: 1

Gated

Storage / Trastero

Double Bedrooms: 3

Near Trees

Heating: Yes, Air Conditioning: Yes,

Pre-Installed

Elevator/Lift

Terrace: 64 Msq.

Useable Build Space: 65 Msq.

### Energi rating

B

### CO2 -emissionsklassificering

B