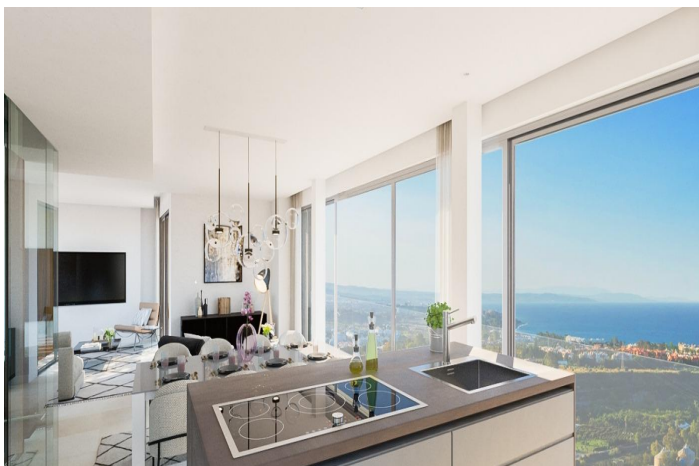




Frakoblet villa til salg i Benahavís

1.490.000 €

Reference: SP0726 Soveværelser: 3 Badeværelser: 3 Grundstørrelse: 371m² Byg Størrelse: 371m² Terrasse: 93m²





Costa del Sol, Benahavís (town)

NYBYGGET VILLA I BENAHAVIS Nybygget villa er et helt unikt koncept med vægt på banebrydende design og overholdelse af den absolutte luksusappel, der kræves af den kræsne klient. Den ligger i sin egen sikre og anlagte have. Villaen tilbyder det ultimative inden for hjemmeautomatisering, som giver husejere sikkerhed, komfort. Bekvemmelighed og energieffektivitet ved at give dem mulighed for at styre smarte enheder ofte ved hjælp af en smart home-app på deres smartphone eller en anden netværksenhed. Stueetagen er et åbent design med store vinduer fra gulv til loft, som giver et naturligt lysindfald fra den sydøstvendte udsigt. Villaerne er designet med tanke på klimaet, med store udendørs terrasser i stueetagen, store balkoner til hvert af de tre soveværelser på første sal og en tagterrasse, der udnytter den fantastiske panoramaudsigt fuldt ud. I kælderen giver strategisk placerede vinduer mulighed for rigeligt lys og under konstruktion. Køberen kan ændre rumstørrelserne efter deres behov. De nuværende kælderplaner er til 2 soveværelser og et større biografrum, men et af soveværelserne kan erstattes med en større biograf/legerum. Swimmingpoolen er sømløst forbundet med villaen, så den blå refleksion kan skinne igennem denne ejendom. En glaslift i moderne stil skiller sig ud. Interiøret er en lektion i perfektion, der gør villaerne til en af de bedste ejendomme i Marbella-området. Dette er en bemærkelsesværdig bygning, hvis ejere med rette kan være tilfredse med at vide, at de har sikret sig en af de allerbedste luksusdesignvillaer i Marbella-området.



Funktioner:

Funktioner

- WC: 1
- Views: Sea
- Private pool
- Parking - Space
- Near schools
- Near Commercial Center
- Solarium: Yes
- Gated
- Storage / Trastero
- Air Conditioning: Pre-Installed
- Location: Coastal
- Double Bedrooms: 3
- Beach: 6000 Meters
- garden
- Under-Build / Basement
- Elevator/Lift
- Number of Parking Spaces: 2
- Location: Rural
- Terrace: 93 Msq.
- Useable Build Space: 290 Msq.

Energi rating

B

CO2 -emissionsklassificering

B