



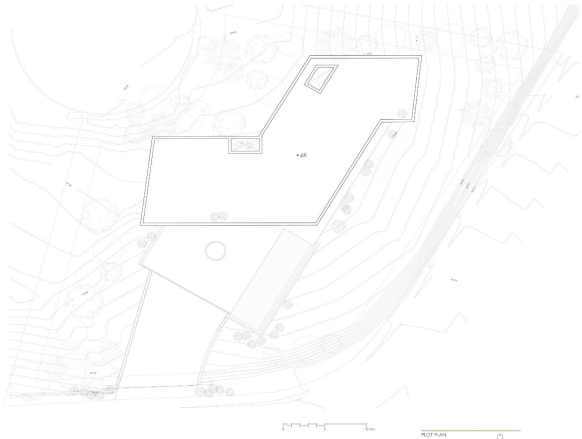
Frakoblet villa til salg i Benahavís

4.250.000 €

Reference: SP0722    Soveværelser: 5    Badeværelser: 5    Grundstørrelse: 2.210m<sup>2</sup>    Byg Størrelse: 605m<sup>2</sup>    Terrasse: 522m<sup>2</sup>



| FLOOR SURFACE HOUSE              |                       |
|----------------------------------|-----------------------|
| First floor                      | 24764 m <sup>2</sup>  |
| Main floor                       | 18248 m <sup>2</sup>  |
| Entrance floor                   | 25448 m <sup>2</sup>  |
| TOTAL                            | 54262 m <sup>2</sup>  |
| FLOOR SURFACE COVERED TERRACES   |                       |
| First floor                      | 15251 m <sup>2</sup>  |
| Main floor                       | 11235 m <sup>2</sup>  |
| Entrance floor                   | 18272 m <sup>2</sup>  |
| TOTAL                            | 43803 m <sup>2</sup>  |
| FLOOR SURFACE UNCOVERED TERRACES |                       |
| First floor                      | 1488 m <sup>2</sup>   |
| Main floor                       | 13533 m <sup>2</sup>  |
| Entrance floor                   | 5380 m <sup>2</sup>   |
| TOTAL                            | 15363 m <sup>2</sup>  |
| POOL SURFACE                     |                       |
| Lower floor                      | 5826 m <sup>2</sup>   |
| TOTAL                            | 5826 m <sup>2</sup>   |
| TOTAL FLOOR SURFACE              | 118874 m <sup>2</sup> |
| TOTAL PLOT SIZE                  | 221000 m <sup>2</sup> |





## Costa del Sol, Benahavís (town)

**NYBYGGET LUKSUSVILLA I BENAHAVIS** Den nybyggede luksusvilla ligger højt oppe ved foden af bjergene og er en mesterlig blanding af strategisk design og legende rumfordeling. Med ryggen omfavnet af bjerget og fronten åbnet mod en betagende udsigt. Arkitekturen og udendørsarealerne er omhyggeligt orienteret mod Middelhavet, Monte Mayor-slottet og den smaragdgrønne dal nedenfor. Fra de store terrasser til det integrerede udendørs loungeområde tilbyder denne villa et beskyttet og fredfyldt fristed. Hvert hjørne af denne bolig inviterer dig til at slappe af og nyde den harmoniske forbindelse med naturen. Villaen indeholder: 5 soveværelser, 5 en-suite badeværelser, 2 gæstetoiletter, store terrasser, et integreret udendørs loungeområde og en fantastisk swimmingpool. Villaen udstråler sofistikeret charme med sin brug af ædle materialer og specifikationer i topklasse. Den opnår en ideel synergi mellem topmoderne design og økologisk følsomhed med et minimalt miljømæssigt fodaftryk, grønne tage, valgfri solenergi og landskabspleje, der er designet til at trives under tørkeforhold. For dem, der ønsker en raffineret livsstil i et roligt og naturskønt miljø, giver villaen en unik chance for at opleve et luksuriøst liv, der er integreret med naturen. En naturlig indstilling med storslået udsigt og en ideel placering for denne villa tæt nok på byer, strande og faciliteter langs kysten - afsondret nok til at tilbyde en fredelig oase. Benahavís ligger på den sydlige side af Serrania de Ronda-bjergkæden og byder på en spektakulær udsigt og er et populært hotspot for både lokale og turister.



Funktioner:

Funktioner

Views: Sea  
Private pool  
Near schools  
Near Commercial Center  
Gated  
Air Conditioning: Pre-Installed  
garden  
WC: 2  
Double Bedrooms: 5  
Elevator/Lift  
Beach: 7000 Meters  
Number of Parking Spaces: 2  
Location: Rural  
Parking - Space - Garage - Double  
Garage  
Useable Build Space: 484 Msq.  
Terrace: 522 Msq.

Energi rating

B

CO2 -emissionsklassificering

B