



# Villa / Chalet en venta en Benahavís

4.250.000 €

Referencia: SP0722    Dormitorios: 5    Baños: 5    Terreno: 2.210m<sup>2</sup>    Construido: 605m<sup>2</sup>    Terraza: 522m<sup>2</sup>



FLOOR SURFACE HOUSE	
First floor	2176 m <sup>2</sup>
Main floor	352,48 m <sup>2</sup>
Entrance floor	252,48 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>542,62 m<sup>2</sup></b>
FLOOR SURFACE COVERED TERRACES	
First floor	152,51 m <sup>2</sup>
Main floor	112,79 m <sup>2</sup>
Entrance floor	167,72 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>433,02 m<sup>2</sup></b>
FLOOR SURFACE UNCOVERED TERRACES	
First floor	4,88 m <sup>2</sup>
Main floor	126,33 m <sup>2</sup>
Entrance floor	5,50 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>136,71 m<sup>2</sup></b>
POOL SURFACE	
Lower floor	58,26 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>58,26 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL FLOOR SURFACE</b>	<b>1.187,74 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL PLOT SIZE</b>	<b>2.210,00 m<sup>2</sup></b>





## Costa del Sol, Benahavís (town)

VILLA DE LUJO DE OBRA NUEVA EN BENAHAVÍS Situada en una posición elevada en las estribaciones de la montaña, la Villa de Lujo de Nueva Construcción es una mezcla magistral de diseño estratégico y distribución juguetona del espacio. Con su parte trasera abrazada por la montaña y su parte delantera abierta a impresionantes vistas. La arquitectura y los espacios exteriores están meticulosamente orientados hacia el mar Mediterráneo, el castillo de Monte Mayor y el valle esmeralda. Desde las amplias terrazas hasta el salón exterior integrado, esta villa ofrece un refugio protegido y sereno. Cada rincón de esta residencia invita a relajarse y disfrutar de la armoniosa conexión con la naturaleza. La villa incluye: 5 dormitorios, 5 baños en suite, 2 aseos de invitados, amplias terrazas, una zona de estar exterior integrada y una impresionante piscina. La villa irradia un encanto sofisticado con el uso de materiales nobles y especificaciones de primer nivel. Logra una sinergia ideal entre diseño de vanguardia y sensibilidad ecológica, con una huella medioambiental mínima, tejados verdes, energía solar opcional y un paisaje diseñado para prosperar en condiciones de sequía. Para quienes anhelan un estilo de vida refinado en un entorno tranquilo y pintoresco, la villa presenta una oportunidad única de experimentar una vida de lujo perfectamente integrada con la naturaleza. Un entorno natural con magníficas vistas y una ubicación ideal para esta Villa lo suficientemente cerca de las ciudades, playas y servicios a lo largo de la costa - lo suficientemente aislado para ofrecer un remanso de paz. Situado en la cara sur de la Serranía de Ronda, Benahavís ofrece unas vistas espectaculares y es un lugar popular para los lugareños y turistas por igual.



## Características:

### Características

Views: Sea

Private pool

Near schools

Near Commercial Center

Gated

Air Conditioning: Pre-Installed

garden

WC: 2

Double Bedrooms: 5

Elevator/Lift

Beach: 7000 Meters

Number of Parking Spaces: 2

Location: Rural

Parking - Space - Garage - Double

Garage

Useable Build Space: 484 Msq.

Terrace: 522 Msq.

### Calificación energética

B

### Clasificación de emisión de CO2

B