



# Villa détachée à vendre à Benahavís

4 250 000 €

Référence: SP0722 Chambres: 5 Bain: 5 Terrain: 2 210m<sup>2</sup> Construite: 605m<sup>2</sup> Terrasse: 522m<sup>2</sup>



FLOOR SURFACE HOUSE	
First floor	2176 m <sup>2</sup>
Main floor	352,48 m <sup>2</sup>
Entrance floor	225,48 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>542,62 m<sup>2</sup></b>
FLOOR SURFACE COVERED TERRACES	
First floor	1525,1 m <sup>2</sup>
Main floor	112,79 m <sup>2</sup>
Entrance floor	162,72 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>4309,61 m<sup>2</sup></b>
FLOOR SURFACE UNCOVERED TERRACES	
First floor	4,88 m <sup>2</sup>
Main floor	126,33 m <sup>2</sup>
Entrance floor	5,82 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>156,03 m<sup>2</sup></b>
POOL SURFACE	
Lower floor	58,26 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>58,26 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL FLOOR SURFACE</b>	<b>1 187,74 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL PLOT SIZE</b>	<b>2 210 000 m<sup>2</sup></b>





## Costa del Sol, Benahavís (town)

VILLA DE LUXE NOUVELLEMENT CONSTRuite À BENAHAVIS Perchée sur une position élevée dans les contreforts de la montagne, la villa de luxe nouvellement construite est un mélange magistral de conception stratégique et de distribution ludique de l'espace. L'arrière est embrassé par la montagne et l'avant s'ouvre sur des vues à couper le souffle. L'architecture et les espaces extérieurs sont méticuleusement orientés vers la mer Méditerranée, le château de Monte Mayor et la vallée émeraude en contrebas. Des vastes terrasses au salon extérieur intégré, cette villa offre un havre de paix et de sérénité. Chaque recoin de cette résidence vous invite à vous détendre et à profiter de la connexion harmonieuse avec la nature. La villa comprend : 5 chambres, 5 salles de bains attenantes, 2 toilettes pour les invités, de vastes terrasses, un espace lounge extérieur intégré et une superbe piscine. La villa rayonne d'un charme sophistiqué grâce à l'utilisation de matériaux nobles et de spécifications de haut niveau. Elle réalise une synergie idéale entre un design de pointe et une sensibilité écologique, avec une empreinte environnementale minimale, des toits verts, de l'énergie solaire en option et un aménagement paysager conçu pour prospérer dans des conditions de sécheresse. Pour ceux qui aspirent à un mode de vie raffiné dans un environnement paisible et pittoresque, la villa offre une chance unique de vivre une vie luxueuse parfaitement intégrée à la nature. Un cadre naturel avec des vues magnifiques et un emplacement idéal pour cette villa, assez proche des villes, des plages et des commodités le long de la côte - assez isolée pour offrir un havre de paix. Situé sur le versant sud de la Serrania de Ronda, Benahavís offre des vues spectaculaires et est un lieu très prisé des habitants et des touristes.



## Spécification:

### Caractéristiques

Views: Sea

Private pool

Near schools

Near Commercial Center

Gated

Air Conditioning: Pre-Installed

garden

WC: 2

Double Bedrooms: 5

Elevator/Lift

Beach: 7000 Meters

Number of Parking Spaces: 2

Location: Rural

Parking - Space - Garage - Double

Garage

Useable Build Space: 484 Msq.

Terrace: 522 Msq.

### Cote d'énergie

B

### Cote d'émission de CO2

B