



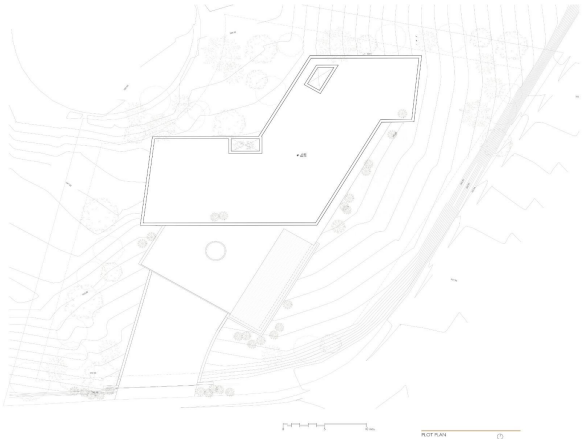
Fristående villa till salu i Benahavís

4 250 000 €

Referens: SP0722 Sovrum: 5 Badrum: 5 Komplott: 2 210m² Bygga: 605m² Terrass: 522m²



FLOOR SURFACE HOUSE	
First floor	24766 m ²
Main floor	18248 m ²
Entrance floor	25448 m ²
TOTAL	54262 m ²
FLOOR SURFACE COVERED TERRACES	
First floor	15251 m ²
Main floor	11235 m ²
Entrance floor	18272 m ²
TOTAL	43839 m ²
FLOOR SURFACE UNCOVERED TERRACES	
First floor	1488 m ²
Main floor	13533 m ²
Entrance floor	538 m ²
TOTAL	15359 m ²
POOL SURFACE	
Lower floor	5826 m ²
TOTAL	5826 m ²
TOTAL FLOOR SURFACE	
118774 m ²	
TOTAL PLOT SIZE	
221000 m ²	





Costa del Sol, Benahavís (town)

NYBYGGD LYXVILLA I BENAHAVIS New Build Luxury Villa ligger på ett upphöjt läge vid foten av bergen och är en mästerlig blandning av strategisk design och lekfull rymdfördelning. Med sin rygg omfamnad av berget och dess framsida öppnar sig för andetagande utsikt. Arkitekturen och utomhusutrymmena är noggrant orienterade mot Medelhavet, slottet Monte Mayor och smaragddalen nedanför. Från de expansiva terrasserna till det integrerade utomhusloungeområdet erbjuder denna villa en skyddad och lugn fristad. Varje hörn av denna bostad inbjuder dig att koppla av och njuta av den harmoniska kopplingen till naturen. Villan inkluderar: 5 sovrum, 5 badrum med eget badrum, 2 gästtoaletter, stora terrasser, en integrerad utomhuslounge och en fantastisk pool. Villan utstrålar sofistikerad charm med sin användning av ädla material och specifikationer i toppklass. Den uppnår en idealisk synergi mellan toppmodern design och ekologisk känslighet, med ett minimalt miljömässigt fotavtryck, gröna tak, valfri solenergi och landskapsarkitektur utformad för att trivas i torra förhållanden. För dem som längtar efter en förfinad livsstil i en lugn och naturskön miljö erbjuder Villa en unik chans att uppleva ett lyxigt boende som är sömlöst integrerat med naturen. En naturlig miljö med magnifik utsikt och ett idealiskt läge för denna villa nära nog till städerna, stränderna och bekvämligheterna längs kusten - avskild nog för att erbjuda en lugn oas. Benahavís ligger på den södra sidan av bergskedjan Serrania de Ronda och erbjuder spektakulära vyer och är en populär plats för både lokalbefolkningen och turister.



Funktioner:

Funktioner

- Views: Sea
- Private pool
- Near schools
- Near Commercial Center
- Gated
- Air Conditioning: Pre-Installed
- garden
- WC: 2
- Double Bedrooms: 5
- Elevator/Lift
- Beach: 7000 Meters
- Number of Parking Spaces: 2
- Location: Rural
- Parking - Space - Garage - Double
- Garage
- Useable Build Space: 484 Msq.
- Terrace: 522 Msq.

Energikär

B

CO2 -utsläppsgradering

B