



# Wohnung im Erdgeschoss zum Verkauf in Mijas

352.430 €

Referenz: SP0713 Schlafzimmer: 2 Badezimmer: 2 Grundstücksgröße: 27m<sup>2</sup> Garten: 85m<sup>2</sup> Terrasse: 18m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Mijas

NEU GEBAUTE WOHNANLAGE IN LAS LAGUNAS DE MIJAS Neubau-Wohnanlage in Mijas Costa, Malaga. Private neue Entwicklung von 54 modernen Immobilien mit 2 und 3 Schlafzimmern, verteilt in 3 Blöcken, 3 Etagen hoch, einschließlich Penthäuser mit großen Terrassen, die einen herrlichen Blick auf den Golfplatz genießen werden. Sehr helle Wohnungen mit geräumigen Wohnzimmern mit integrierten Küchen, zeitgenössisches Design und erstellt, um die Privatsphäre und die Nähe zum Golfplatz zu genießen. Die Gemeinschaftsbereiche haben Schwimmbäder und gepflegte Gärten, um die wunderbare Atmosphäre der Gegend zu genießen. Es befindet sich in einer ruhigen Gegend in der ersten Reihe des Golfplatzes des Calanova Golf Clubs. Die Wohnanlage ist nur 3 Kilometer vom Meer und einen Katzensprung von La Cala de Mijas entfernt. Dank der guten Anbindung an die Autobahnen AP-7 und A-7 ist sie perfekt mit Málaga und Marbella verbunden. Die privilegierte Lage zwischen dem Meer und den Bergen ermöglicht es Ihnen, Naturlandschaften in unmittelbarer Nähe zu genießen. Der ideale Ort, um in einem luxuriösen Haus in einer der begehrtesten Ecken der Provinz zu leben. Die Wohnungen vereinen Vielseitigkeit und Komfort dank ihrer offenen und optimierten Räume. Ein Beispiel dafür sind die Küchen, die offen gestaltet und in das Wohnzimmer integriert sind. In den Penthäusern sind die Terrassen größer und bieten einen Panoramablick. Die Erdgeschosse verfügen über einen privaten Garten. Alle gewählten Materialien sind von höchster Qualität und bieten eine moderne Ästhetik im Einklang mit dem mediterranen Design. Bei allen Wohnungen mit 2 und 3 Schlafzimmern sind 1 Tiefgaragenstellplatz und 1 Abstellraum im Preis inbegriffen, bei den Penthäusern sind 2 Tiefgaragenstellplätze und 2 Abstellräume im Preis inbegriffen.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Key Ready  
Parking - Space  
Terrace: 18 Msq.  
Near schools  
Communal Pool  
Near Commercial Center  
Beach: 2000 Meters  
Near Golf / Golf Resort Property  
Number of Parking Spaces: 1  
Gated  
Air Conditioning: Pre-Installed  
Location: Coastal  
Double Bedrooms: 2  
garden  
Elevator/Lift  
Useable Build Space: 73 Msq.

### Energiebewertung

B

### CO2 -Emissionsbewertung

B