



Frakoblet villa til salg i Marbella 5.950.000 €

Reference: SP0710 Soveværelser: 5 Badeværelser: 5 Grundstørrelse: 1.013m² Byg Størrelse: 461m² Terrasse: 242m²







Costa del Sol, Marbella (town)

NYBYGGEDE LUKSUSVILLAER NÆR MARBELLA Det nye projekt, der ligger i den berømte enklave Nueva Andalucia, giver beboerne en luksuriøs flugt, der repræsenterer den sande essens af luksusliv. Med sin privilegerede beliggenhed i Nueva Andalucia får beboerne nem adgang til et væld af faciliteter i nærheden samt en storslået udsigt over de omkringliggende bjerge og havet. Urbaniseringen er et fristed for innovation og luksus og et bevis på synergien mellem moderne design og tidløs elegance. Beboerne får en ophøjet livsstil med de fineste elementer inden for arkitektur, sikkerhed og personlig tilpasning kombineret. Dette visionære projekt omdefinierer konceptet for en moderne urbanisering og tilbyder en uovertruffen livsstil præget af raffinement, sikkerhed og designopfindsomhed. Urbanisationen består af en samling af 26 nybyggede luksusvillaer og er en harmonisk blanding af arkitektonisk glans og funktionel elegance. Villaerne er designet af den visionære arkitekt Ismael Mérida og fremstår som moderne vidundere, der hver især strækker sig over tre niveauer, herunder et solarium og en kælder, der alle er forbundet med en stueetage. Villaerne vender mod kardinalretningerne syd, øst, sydøst og vest og omfavner solens rejse og kaster fortryllende nuancer og skygger i løbet af dagen. Det, der virkelig skiller dette projekt ud, er dets innovative tilgang til biltrafikken. Under boligerne er der en genialt designet allé, som giver plads til biler og adgang til private carporte og garager, som er diskret skjult. Set fra luften er det, der fanger øjet, ikke et netværk af veje, men et netværk af gangstier og frodige landskaber med køretøjer, der er gemt væk nedenunder og har forbindelse til garager og carporte. Dette fængslende træk forbedrer ikke kun den æstetiske appel, men skaber også en atmosfære af ro. Omgivet af roen i et lukket samfund med 24-timers sikkerhedsovervågning sikrer urbaniseringen et miljø med fuldstændig ro i sindet. En sikkerhedsvagt ved indgangen giver et ekstra lag af sikkerhed og tryghed. En enkelt indgang og udgang øger ikke kun sikkerheden, men bidrager også til den følelse af afsondrethed og privatliv, der definerer denne eksklusive enklave. Beboerne kan være sikre på, at kun de har adgang til området, og gæster får adgang efter godkendelse. Mangfoldigheden blomstrer i denne urbanisering med tre forskellige typologier. De små og mellemstore boliger har en raffineret lighed, mens de større villaer med dobbelte parceller tilbyder et ekspansivt liv i stor skala. Der findes opgraderingspakker, som giver beboerne mulighed for at skræddersy deres villa til deres præcise ønsker. 23 af disse boliger har en harmonisk symmetri i størrelsen, hvilket giver en ensartet og indbydende atmosfære i hele området. De 23 boliger er opdelt i 2 typologier: Typologi A designet af GC-Studio og Typologi B designet af J. A. Flores. For at tilføje et ekstra lag af særpræg står 3 flagskibs-signaturvillaer som ikoniske vartegn for prestige, der hver især udstråler sin egen unikke charme. Disse 3 villaer er klassificeret som Typologi C, designet af Pedro Peña. Alle villaer har ikke kun deres egne skræddersyede faciliteter som underholdningsrum, hjemmebiografer og fitnesscentre, men har også adgang til fælles faciliteter som et utroligt fitnesscenter og en topmoderne SPA med indendørs pool, tyrkisk bad, sauna og isbad. Typologi A-villaerne består af mindre boliger, som hver især er kendetegnet ved et upåklageligt interiørdesign kurateret af det anerkendte designstudie GC-Studio. Disse villaer er yderligere klassificeret i to undertyper, A1 og A2. Forskellene mellem disse typologier ligger i deres orientering, placeringen af soveværelser på hvert niveau og tilgængeligheden af private carporte eller garager. A1-villaer har en privat carport med adgang via alléen under boligerne, mens A2-villaer har deres egen private garage, som der også er adgang til via samme allé. Ud over deres karakteristiske træk er alle Typology A Villas udstyret med et underholdningsniveau, der forbedrer den samlede livsstilsoplevelse for beboerne. Typology A-villaerne løfter boligoplevelsen med private infinity-pools og omhyggeligt anlagte haver. Som et ekstra lag af luksus og underholdning er hver bolig kronet med et skræddersyet solarium, der giver beboerne et unikt og privat rum til fritid og afslapning. Bebyggelsens fællesarealer er et vidnesbyrd om dens engagement i wellness og forkælelse. Et overdådigt SPA og et topmoderne fitnesscenter sørger for beboernes fysiske velbefindende, mens velplejede haver er et paradis for afslapning. SPA'en har luksuriøse faciliteter som en indendørs pool, hammam, sauna og isbad, som alle er omhyggeligt udvalgt til at forbedre beboernes livsstil. De fælles haver er ulasteligt velplejede og tilbyder beboerne grønne områder, der er ideelle til afslapning.



Funktioner:

Funktioner

Jacuzzi
Gymnastiksal
Location: Coastal, Urbanisation
Views: Sea
Private pool
Parking - Space
Near schools
Near Commercial Center
Solarium: Yes
Gated
Storage / Trastero
garden
WC: 2
Under-Build / Basement
Air Conditioning: Yes
Double Bedrooms: 5
Number of Parking Spaces: 2
Useable Build Space: 407 Msq.
Beach: 2200 Meters
Terrace: 242 Msq.

Energi rating

B

CO2 -emissionsklassificering

B