

960.000 €

A wide-angle photograph of a modern, two-story villa. The house features a clean, white facade with large glass windows and doors, and sections of light-colored wood cladding. A prominent cantilevered balcony is visible on the upper floor. In the foreground, there is a rectangular swimming pool with clear blue water, surrounded by a light-colored paved deck. To the left of the pool, there is a lounge area with white outdoor furniture. To the right, a dining area with a white table and chairs is set up. The villa is surrounded by lush green lawns, several tall palm trees, and a dense hedge. In the background, other modern houses are visible under a bright blue sky with scattered white clouds. A small bird is seen flying in the sky.





Costa del Sol, Manilva

NEUBAU VILLEN IN DER NÄHE VON MANILVA Neubau-Villen in Los Hidalgos, Manilva. 9 prächtige, moderne, freistehende Villen von hoher Qualität auf Grundstücken von ca. 600m², mit 4 Schlafzimmern, alle mit eigenem Bad, Toilette, geräumiger Wohn-Ess-Küche, privatem Schwimmbad, privatem Naturgarten und privatem Parkplatz für 2 Fahrzeuge. Diese Villen werden den A+ Standard in Energieeffizienz haben. Die Lage der Villen ist perfekt, 150 m vom Strand entfernt. Darüber hinaus haben sie eine ausgezeichnete Kommunikation und eine Vielzahl von Dienstleistungen, wie Supermärkte, Restaurants, Cafés, Apotheken, Gesundheitszentren, öffentliche Verkehrsmittel, lokale Geschäfte, Fitness-Studios, Tennisplätze, etc.... Außerdem gibt es eine gute Anbindung an die Autobahn. 5 Autominuten von El Puerto de la Duquesa, El Castillo, San Luis de Sabinillas und 10 Minuten von Estepona entfernt. Leicht zugänglich mit hervorragenden Straßenverbindungen, die direkt mit N340 bei km150 verbinden. Das Hotel liegt nur 1 Stunde vom internationalen Flughafen Malaga und 25 Minuten vom Flughafen Gibraltar entfernt. Umgeben von Grünflächen und den besten Golfplätzen in Europa. Nur 5 Minuten entfernt liegt der La Reserva Club in Sotogrande, ein großartiges Freizeitgebiet mit Golf, Reiten und einem Resort mit Restaurant, einem weißen Sandstrand und einer Lagune für sportliche Aktivitäten.



Eigenschaften:

Merkmale

- WC: 1
- Private pool
- Parking - Space
- Near schools
- Near Commercial Center
- Number of Parking Spaces: 1
- Gated
- Air Conditioning: Pre-Installed
- Location: Coastal garden
- Beach: 150 Meters
- Double Bedrooms: 4
- Useable Build Space: 176 Msq.
- Terrace: 52 Msq.

Energiebewertung

A

CO2 -Emissionsbewertung

A