



n.stigter@abracasabra.es

## Villa / Chalet en venta en Manilva

960.000 €

Referencia: N8172 Dormitorios: 4 Baños: 4 Terreno: 628m<sup>2</sup> Construido: 265m<sup>2</sup> Terraza: 52m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Manilva

VILLAS DE OBRA NUEVA CERCA DE MANILVA Villas de obra nueva en Los Hidalgos, Manilva. 9 magníficas villas modernas de gran calidad en parcelas de 600m2 aprox., con 4 dormitorios todos en suite, aseo, amplio salón-comedor-cocina, piscina privada, jardín natural privado y parking privado para 2 vehículos. Estas villas contarán con el estándar A+ en eficiencia energética. La zona en la que se encuentran es perfecta, a 150 m de la playa. Además, cuentan con excelentes comunicaciones y una gran variedad de servicios, como supermercados, restaurantes, cafeterías, farmacias, centros de salud, transporte público, comercios locales, gimnasios, pistas de tenis, etc..... Además, cuenta con una magnífica conexión con la autovía. A 5min en coche de El Puerto de la Duquesa, El Castillo, San Luis de Sabinillas, 10min de Estepona. De fácil acceso con excelentes comunicaciones por carretera que conectan directamente con la N340 en el km150. Situado a tan solo 1 hora del aeropuerto internacional de Málaga y a 25 minutos del aeropuerto de Gibraltar. Rodeado de zonas verdes y de los mejores campos de golf de Europa. A tan solo 5 minutos se encuentra La Reserva Club en Sotogrande, una gran zona de ocio que incluye Golf, Hípica y resort con instalaciones de restauración, playa de arena blanca y laguna para actividades deportivas.



## Características:

Características	Calificación energética	Clasificación de emisión de CO2
WC: 1	A	A
Private pool		
Parking - Space		
Near schools		
Near Commercial Center		
Number of Parking Spaces: 1		
Gated		
Air Conditioning: Pre-Installed		
Location: Coastal garden		
Beach: 150 Meters		
Double Bedrooms: 4		
Useable Build Space: 176 Msq.		
Terrace: 52 Msq.		