Villa détachée à vendre à Manilva

910 000 €

Référence: N8172 **Chambres:** 4 **Bain:** 4 **Terrain:** 628m^2 **Construite:** 265m^2 **Terrasse:** 52m^2

Costa del Sol, Manilva

VILLAS NEUVES PRÈS DE MANILVA Villas neuves à Los Hidalgos, Manilva. 9 magnifiques villas individuelles modernes de grande qualité sur des parcelles de 600m2 environ, avec 4 chambres à coucher toutes en suite, toilettes, salon-salle à manger-cuisine spacieuse, piscine privée, jardin naturel privé et parking privé pour 2 véhicules. Ces villas auront la norme A+ en matière d'efficacité énergétique. La zone dans laquelle elles sont situées est parfaite, à 150 m de la plage. En outre, elles disposent d'excellentes communications et d'une grande variété de services, tels que supermarchés, restaurants, cafés, pharmacies, centres de santé, transports publics, magasins locaux, gymnases, courts de tennis, etc..... La ville est également très bien reliée à l'autoroute. À 5 minutes en voiture de El Puerto de la Duquesa, El Castillo, San Luis de Sabinillas, 10 minutes d'Estepona. Facile d'accès grâce à d'excellentes communications routières qui se connectent directement à la N340 au km150. Situé à seulement 1 heure de l'aéroport international de Malaga et à 25 minutes de l'aéroport de Gibraltar. Entouré d'espaces verts et des meilleurs terrains de golf d'Europe. À seulement 5 minutes se trouve le club La Reserva de Sotogrande, une grande zone de loisirs qui comprend le golf, l'équitation et un centre de villégiature avec des installations de restauration, une plage de sable blanc et une lagune pour les activités sportives.

Spécification:

Caractéristiques	Cote d'énergie	Cote d'émission de CO2
WC: 1	A	A
Private pool		
Parking - Space		
Near schools		
Near Commercial Center		
Number of Parking Spaces: 1		
Gated		
Air Conditioning: Pre-Installed		
Location: Coastal		
garden		
Beach: 150 Meters		
Double Bedrooms: 4		
Useable Build Space: 176 Msq.		
Terrace: 52 Msq.		