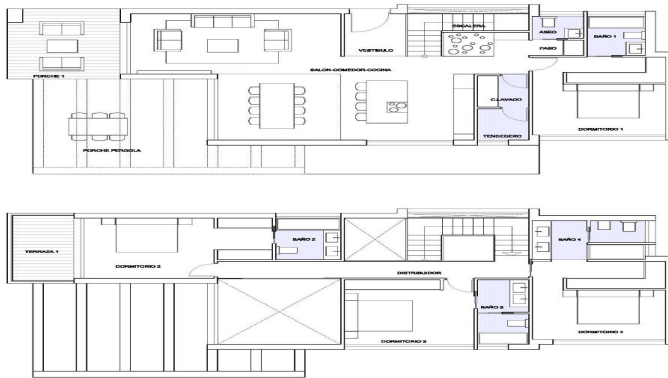


Vrijstaande villa te koop in Manilva

960.000 €

Referentie: N8172 Slaapkamers: 4 Badkamers: 4 Plotgrootte: 628m² Perceelgrootte: 265m² Terras: 52m²





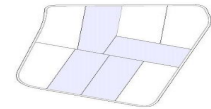
PLANTA BAJA	
SALA DE ESTAR/COMEDOR COCINA	66,53 m ²
COMENTORIO 1	17,47 m ²
BANIO 1	5,21 m ²
VESTIBULO	5,21 m ²
PUENTE	3,29 m ²
CORRIDO LAVADERO	2,54 m ²
SEÑALERA	2,54 m ²
TERMINICO	2,54 m ²
ASEO	1,27 m ²
TERRAZA 1	12,23 m ²
PORCHOS PERIFERICA	35,14 m ²
SUP. ÚTIL TOTAL P.BAJA	155,31 m ²
SUP. ÚTIL TOTAL P.1	88,21 m ²

PLANTA PRIMERA	
COMENTORIO 2	17,47 m ²
COMENTORIO 3	14,17 m ²
COMENTORIO 4	17,47 m ²
BANIO 2	4,90 m ²
BANIO 3	5,21 m ²
COMENTORIO 5	3,29 m ²
COMENTORIO 6	3,29 m ²
SUP. ÚTIL TOTAL P.PRIMERA	71,87 m ²

TERRAZA 1	
SUP. ÚTIL TOTAL P.1	88,21 m ²

SUPERFICIES COMUNITARIAS	
PLANTA BAJA	1,26 m ²
PLANTA PRIMERA	30,48 m ²
SUP. COMUNIT TOTAL	31,74 m ²

SUPERFICIES COMUNITARIAS COMPLETAS	
SUP. COMUNITARIAS PERIFERICAS	35,14 m ²
SUP. COMUNITARIAS EXTERIORES	30,48 m ²
SUP. COMUNITARIAS TOTAL	65,62 m ²



SUPERFICIES PARCELAS	
Nº DE PARCELA	SUPERFICIE
A-12/01	800,82
A-12/02	803,26
A-12/03	800,29
A-12/04	811,18
A-12/05	808,18
A-12/06	808,17
A-12/07	800,01
A-12/08	804,00
A-12/09	801,46
TOTAL	5.459,00

Costa del Sol, Manilva

NIEUWBOUW VILLA'S BIJ MANILVA Nieuwbouw villa's in Los Hidalgos, Manilva. 9 prachtige moderne vrijstaande villa's van hoge kwaliteit op percelen van 600m2 ongeveer, met 4 slaapkamers allen en suite, toilet, ruime woon-eetkeuken, privé zwembad, privé natuurlijke tuin en privé parkeerplaats voor 2 voertuigen. Deze villa's hebben de A+ standaard in energie-efficiëntie. Het gebied waarin ze liggen is perfect, 150 m van het strand. Daarnaast hebben ze uitstekende verbindingen en een breed scala aan diensten, zoals supermarkten, restaurants, cafés, apotheken, gezondheidscentra, openbaar vervoer, lokale winkels, sportscholen, tennisbanen, etc.... Het heeft ook een goede verbinding met de snelweg. Op 5 minuten rijden van El Puerto de la Duquesa, El Castillo, San Luis de Sabinillas, 10 minuten van Estepona. Gemakkelijk bereikbaar met uitstekende wegverbindingen die direct aansluiten op de N340 bij km150. Gelegen op slechts 1 uur van het internationale vliegveld van Malaga en 25 minuten van het vliegveld van Gibraltar. Omringd door groene gebieden en de beste golfbanen van Europa. Op slechts 5 minuten afstand ligt La Reserva Club in Sotogrande, een geweldig recreatiegebied met golf, paardrijden en een resort met restaurantfaciliteiten, een wit zandstrand en een lagune voor sportactiviteiten.

Kenmerken:

Kenmerken

WC: 1

Private pool

Parking - Space

Near schools

Near Commercial Center

Number of Parking Spaces: 1

Gated

Air Conditioning: Pre-Installed

Location: Coastal

garden

Beach: 150 Meters

Double Bedrooms: 4

Useable Build Space: 176 Msq.

Terrace: 52 Msq.

Energiebeoordeling

A

CO2 -emissierating

A