



Frakoblet villa til salg i Benahavís

7.000.000 €

Reference: SP0666 Soveværelser: 6 Badeværelser: 7 Grundstørrelse: 3.035m² Byg Størrelse: 869m² Terrasse: 110m²





Costa del Sol, Benahavís (town)

NYBYGGET LUKSUSVILLA MED HAVUDSIGT I BENAHAVIS Nybyggede villaer har en orientering, der er designet til at maksimere sollyset og drage fordel af den storslåede panoramaudsigt, der tilbydes af den jord, de ligger på. De er bygget af materialer af højeste kvalitet, og vi tager os af alle detaljer i projektet fra begyndelsen af udførelsen, til det bliver leveret til kunden. De indvendige rum har et unikt og eksklusivt design, der kombinerer moderne og nutidig stil med den højeste ydeevne. 6 soveværelser 7 badeværelser Bebygget areal 869 m² Grund 3035 m² Færdiggørelsesdato: 2025 En unik kælder badet i naturligt lys takket være villaens indre gårdhave. Den indeholder storslåede wellness-områder som gymnastiksalen, vandområdet og det multifunktionelle rekreative rum. Fitnesscenteret har et fitnessområde med maskiner og vægte fra sidste generation, ideelt til at holde sig i form og udføre personlige træningsrutiner. Det tilbyder også et behageligt og privat miljø til yoga, pilates eller andre fitnessaktiviteter. Vandområdet er en oase i villaen og omfatter en stilfuldt designet sauna, terapeutisk bruser, tyrkisk bad og opvarmet indendørs pool. Alt sammen udøgt designet til at kombinere luksus og afslapning og give en 5-stjernet spa-oplevelse i dit eget hjem. Den moderne og hyggelige vinkælder er det perfekte sted til vinsmagninger og til at beundre vinsamlingen. Derudover har kælderen et multifunktionelt rum, der tilpasser sig dine behov, hvad enten det er et spillerum, en hjemmebiograf eller et alsidigt sted til enhver begivenhed, du ønsker at fejre. Miljøvenlig konstruktion med meget lavt energiforbrug. Moderne og nutidigt design med glaserede indre gårde, der oplyser hver etage i ejendommen, samt store vinduer på over 3 meters højde, så den storslåede panoramaudsigt bliver det mest fremtrædende træk i villaernes hovedrum. Flydende gulve af emaileret porcelænsstentøj i topkvalitet og traditionelle gulvbrædder af massivt galicisk fyrretræ. Forstærket indgangsdør af træ. Dobbelte og tredobbelte glasskydedøre til altanerne med akustik- og solafskærmning. Elevator til op til 6 personer Topkvalitetskøkken med central ø, silestone-bordplade og topmærkeapparater. Gulvvarme i hele huset. Fælles aerotermisk udstyr med DHW-systemet. Varmepumpesystem af Daikin eller lignende mærke, som giver mulighed for opvarmning, køling og varmt brugsvand. Udendørs enhed placeret på taget eller i ikke-synlige udendørs områder. Rigelig privat udendørs parkering til 3 køretøjer. Spa med sauna, brusebad, tyrkisk bad og indendørs opvarmet pool. Elektrisk indgangsport til ejendommen med fjernbetjent åbning for adgang til køretøjer. Privat anlagt have med privat udendørs swimmingpool. Automatisk vandingssystem. Hjemmeautomatiseringssystem: forudinstallation til CONTROL 4-system og 10" indbygget skærm.



Funktioner:

Funktioner

- Views: Sea
- Private pool
- Parking - Space
- Near schools
- Near Commercial Center
- Gated
- Storage / Trastero
- Air Conditioning: Pre-Installed
- Location: Coastal
- Double Bedrooms: 6
- Beach: 8000 Meters
- Patio
- garden
- Under-Build / Basement
- Elevator/Lift
- Number of Parking Spaces: 2
- Location: Rural
- Useable Build Space: 650 Msq.
- Terrace: 110 Msq.

Energi rating

EN

CO2 -emissionsklassificering

EN