

## Abstandsvilla zum Verkauf in Benahavís

7.000.000 €

Referenz: SP0666    Schlafzimmer: 6    Badezimmer: 7    Grundstücksgröße: 3.035m<sup>2</sup>    Garten: 869m<sup>2</sup>    Terrasse: 110m<sup>2</sup>





## **Costa del Sol, Benahavís (town)**

**LUXURIÖSE NEU GEBAUTE VILLA MIT MEERBLICK IN BENAHAVIS** Die neu gebauten Villen sind so ausgerichtet, dass sie das Sonnenlicht optimal nutzen und den herrlichen Panoramablick, den das Grundstück, auf dem sie sich befinden, bietet, ausschöpfen. Sie werden mit den hochwertigsten Materialien gebaut und wir kümmern uns um jedes Detail des Projekts, vom Beginn der Ausführung bis zur Übergabe an den Kunden. Die Innenräume haben ein einzigartiges und exklusives Design, das einen modernen und zeitgenössischen Stil mit höchster Leistung verbindet. 6 Schlafzimmer 7 Bäder Bebaute Fläche 869 m<sup>2</sup> Grundstück 3035 m<sup>2</sup> Fertigstellungstermin: 2025 Ein einzigartiges Untergeschoss, das dank des Innenhofs der Villa in natürliches Licht getaucht ist. Es beherbergt herrliche Wellness-Bereiche wie die Turnhalle, den Wasserbereich und den Mehrzweckraum. Das Fitnessstudio bietet einen Fitnessbereich mit Geräten und Gewichten der neuesten Generation, ideal, um sich fit zu halten und ein individuelles Trainingsprogramm zu absolvieren. Er bietet auch eine komfortable und private Umgebung für Yoga, Pilates oder andere Fitnessaktivitäten. Der Wasserbereich ist eine Oase in der Villa, mit einer stilvoll gestalteten Sauna, einer therapeutischen Dusche, einem türkischen Bad und einem beheizten Innenpool. Alles ist so gestaltet, dass es Luxus und Entspannung für ein 5-Sterne-Spa-Erlebnis im Komfort des eigenen Heims bietet. Der moderne und gemütliche Weinkeller ist der perfekte Ort für Weinverkostungen und zum Bewundern der Weinsammlung. Darüber hinaus verfügt das Untergeschoss über einen Mehrzweckraum, der sich Ihren Bedürfnissen anpasst, sei es als Spielzimmer, Heimkino oder als vielseitiger Ort für jede Veranstaltung, die Sie feiern möchten. Umweltfreundliche Konstruktion mit sehr niedrigem Energieverbrauch. Modernes und zeitgemäßes Design mit verglasten Innenhöfen, die jede Etage der Immobilie beleuchten, sowie großen, über 3 m hohen Fenstern, die den herrlichen Panoramablick in den Haupträumen der Villen in den Vordergrund stellen. Schwimmend verlegte Böden aus emailliertem Feinsteinzeug höchster Qualität und traditionelle Dielenböden aus massiver galicischer Kiefer. Verstärkte Eingangstür aus Holz. Doppelt und dreifach verglaste Balkonschiebetüren mit Schall- und Sonnenschutz. Aufzug für bis zu 6 Personen Hochwertige Küche mit zentraler Insel, Arbeitsplatte aus Silestone und Markengeräten. Fußbodenheizung im gesamten Haus. Gemeinsame aerothermische Anlage mit dem Warmwassersystem. Wärmepumpensystem von Daikin oder einer ähnlichen Marke, das Heizung, Kühlung und Warmwasserbereitung ermöglicht. Außeneinheit auf dem Dach oder in nicht einsehbaren Außenbereichen. Ausreichend private Außenparkplätze für 3 Fahrzeuge. Spa mit Sauna, Dusche, türkischem Bad und beheiztem Innenpool. Elektrisches Eingangstor zum Grundstück mit ferngesteuerter Öffnung für den Zugang von Fahrzeugen. Privater, landschaftlich gestalteter Garten mit privatem Außenschwimmbad. Automatische Bewässerungsanlage. Hausautomatisierungssystem: Vorinstallation für CONTROL 4 System und 10" Einbaubildschirm.

## **Eigenschaften:**

### **Merkmale**

Views: Sea  
Private pool  
Parking - Space  
Near schools  
Near Commercial Center  
Gated  
Storage / Trastero  
Air Conditioning: Pre-Installed  
Location: Coastal  
Double Bedrooms: 6  
Beach: 8000 Meters  
Patio  
garden  
Under-Build / Basement  
Elevator/Lift  
Number of Parking Spaces: 2  
Location: Rural  
Useable Build Space: 650 Msq.  
Terrace: 110 Msq.

### **Energiebewertung**

A

### **CO2 -Emissionsbewertung**

A