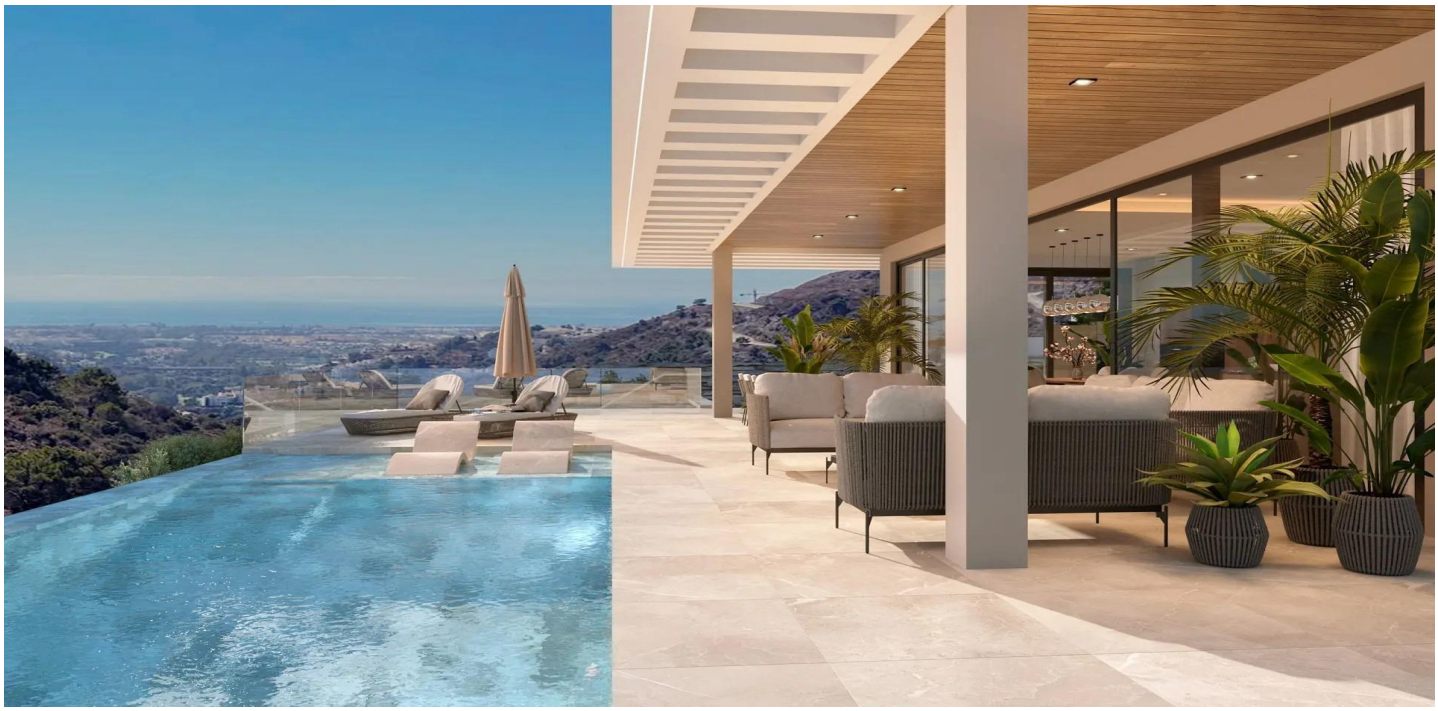
n.stigter@abracasabra.es

Villa détachée à vendre à Benahavís

6 500 000 €

Référence: SP0666 **Chambres:** 6 **Bain:** 7 **Terrain:** 3 035m^2 **Construite:** 869m^2 **Terrasse:** 110m^2



Nathalie Stigter | n.stigter@abracasabra.es

Costa del Sol, Benahavís (town)

VILLA DE LUXE NEUVES AVEC VUE SUR LA MER A BENAHAVIS Les villas neuves ont une orientation conçue pour maximiser l'ensoleillement et profiter des magnifiques vues panoramiques offertes par le terrain sur lequel elles sont situées. Construites avec des matériaux de la plus haute qualité, nous prenons soin de chaque détail du projet, du début de son exécution jusqu'à sa livraison au client. Les espaces intérieurs ont un design unique et exclusif combinant un style moderne et contemporain avec les plus hautes performances. 6 chambres 7 salles de bains Surface construite 869 m2 Terrain 3035 m2 Date d'achèvement : 2025 Un sous-sol unique baigné de lumière naturelle grâce à la cour intérieure de la villa. Il abrite de magnifiques espaces de bien-être tels que la salle de gymnastique, l'espace aquatique et la salle de loisirs polyvalente. Le gymnase offrira un espace de fitness avec des machines et des poids de dernière génération, idéal pour se maintenir en forme et effectuer des exercices personnalisés. Il offre également un environnement confortable et privé pour le yoga, le pilates ou d'autres activités de remise en forme. L'espace aquatique est une oasis au sein de la villa, comprenant un sauna, une douche thérapeutique, un bain turc et une piscine intérieure chauffée. Tous ces éléments ont été conçus pour allier luxe et relaxation, pour une expérience de spa 5 étoiles dans le confort de votre propre maison. La cave à vin moderne et accueillante est l'endroit idéal pour les dégustations et pour admirer la collection de vins. En outre, le sous-sol dispose d'une salle polyvalente qui s'adapte à vos besoins, qu'il s'agisse d'une salle de jeux, d'un home cinéma ou d'un lieu polyvalent pour tout événement que vous souhaitez célébrer. Construction écologique à très faible consommation d'énergie. Conception moderne et contemporaine, avec des cours intérieures vitrées qui éclairent chaque étage de la propriété, ainsi que de grandes fenêtres de plus de 3 mètres de haut pour que les magnifiques vues panoramiques deviennent l'élément le plus important des espaces principaux des villas. Sols flottants en grès cérame émaillé de première qualité et parquets traditionnels en pin massif de Galice. Porte d'entrée en bois renforcé. Portes de balcon coulissantes à double et triple vitrage avec contrôle acoustique et solaire. Ascenseur pouvant accueillir jusqu'à 6 personnes Cuisine de qualité supérieure, avec îlot central, plan de travail en pierre de taille et appareils électroménagers de grande marque. Chauffage par le sol dans toute la maison. Équipement aérothermique commun avec le système d'eau chaude sanitaire. Système de pompe à chaleur de marque Daikin ou similaire, permettant le chauffage, le refroidissement et la production d'eau chaude sanitaire. Unité extérieure située sur le toit ou dans des zones extérieures non visibles. Grand parking extérieur privé pour 3 véhicules. Spa avec sauna, douche, bain turc et piscine intérieure chauffée. Portail d'entrée électrique de la propriété avec ouverture à distance pour l'accès des véhicules. Jardin paysager privé avec piscine extérieure privée. Système d'irrigation automatique. Système domotique : pré-installation pour le système CONTROL 4 et écran encastré de 10″.

Spécification:

Caractéristiques	Cote d'énergie	Cote d'émission de CO2
Views: Sea	A	A
Private pool		
Parking - Space		
Near schools		
Near Commercial Center		
Gated		
Air Conditioning: Pre-Installed		
Double Bedrooms: 6		
Beach: 8000 Meters		
Patio		
garden		
Under-Build / Basement		
Elevator/Lift		
Number of Parking Spaces: 2		
Location: Rural		
Useable Build Space: 650 Msq.		
Terrace: 110 Msq.		