



Fristående villa till salu i Benahavís

6 500 000 €

Referens: SP0666 Sovrum: 6 Badrum: 7 Komplot: 3 035 m² Bygga: 869 m² Terrass: 110 m²





Costa del Sol, Benahavís (town)

LYXIG NYBYGGD VILLA MED HAVSUTSIKT I BENAHAIVIS Nybyggda villor har en orientering som är utformad för att maximera solljuset och dra nytta av den magnifika panoramautsikten som erbjuds av marken där de ligger. Byggt med material av högsta kvalitet, tar vi hand om varje detalj i projektet från början av dess utförande tills det levereras till kunden. De inre utrymmena har en unik och exklusiv design som kombinerar modern och samtida stil med högsta prestanda. 6 sovrum 7 badrum Byggt yta 869 m2 Tomt 3035 m2 Datum för färdigställande: 2025 En unik källare som badar i naturligt ljus tack vare villans innergård. Den innehåller magnifika wellnessområden som gym, vattenområde och multifunktionellt rekreationsrum. Gymmet kommer att erbjuda ett fitnessområde med maskiner och vikter av senaste generationen, perfekt för att hålla sig i form och utföra personliga träningsrutiner. Det erbjuder också en bekväm och privat miljö för yoga, pilates eller andra fitnessaktiviteter. Vattenområdet är en oas i villan, inklusive en elegant designad bastu, terapeutisk dusch, turkiskt bad, uppvärmd inomhuspool. Allt är utsökt designat för att kombinera lyx och avkoppling för en 5-stjärnig spaupplevelse i bekvämligheten av ditt eget hem. Den moderna och mysiga vinkällaren är den perfekta platsen för vinprovningar och för att beundra vinsamlingen. Dessutom har källaren ett multifunktionellt rum som anpassar sig efter dina behov, oavsett om det är ett spelrum, hemmabio eller en mångsidig plats för alla evenemang du vill fira. Miljövänlig konstruktion med mycket låg energiförbrukning. Modern och tidsenlig design, med glasade innergårdar som lyser upp varje våning i fastigheten, samt stora fönster som är över 3 meter höga så att den magnifika panoramautsikten blir det mest framträdande inslaget i villornas huvudutrymmen. Flytande golv av emailjerat porslinsstengods av högsta kvalitet och traditionella golvbrädor av massiv galicisk furu. Förstärkt entrédörr i trä. Dubbel- och trippelglasade skjutbara balkongdörrar med akustik- och solskydd. Hiss för upp till 6 personer Kök av högsta kvalitet, med central ö, bänkskiva i silestone och vitvaror av högsta märke. Golvvärme i hela huset. Gemensam aerotermisk utrustning med varmvattensystemet. Värmepumpssystem av märket Daikin eller liknande, som möjliggör uppvärmning, kylning och varmvattenberedning. Utomhusenhet placerad på taket eller i icke synliga utomhusområden. Gott om privat utomhusparkering för 3 fordon. Spa med bastu, dusch, turkiskt bad och uppvärmd inomhuspool. Elektrisk entrégrind till fastigheten med fjärröppning för fordon. Privat anlagd trädgård med privat utomhuspool. Automatiskt bevattningssystem. Hemautionssystem: förinstallation för CONTROL 4-system och 10" inbyggd skärm.



Funktioner:

Funktioner

- Views: Sea
- Private pool
- Parking - Space
- Near schools
- Near Commercial Center
- Gated
- Air Conditioning: Pre-Installed
- Double Bedrooms: 6
- Beach: 8000 Meters
- Patio
- garden
- Under-Build / Basement
- Elevator/Lift
- Number of Parking Spaces: 2
- Location: Rural
- Useable Build Space: 650 Msq.
- Terrace: 110 Msq.

Energikär!

En

CO2 -utsläppsgradering

En