



Wohnung zum Verkauf in Rincón de la Victoria

510.000 €

Referenz: SP0649 Schlafzimmer: 2 Badezimmer: 2 Garten: 100m² Terrasse: 27m²





Costa del Sol East, Rincón de la Victoria

NEU GEBAUTE WOHNANLAGE IN RINCON DE LA VICTORIA, IN DER NÄHE VON MALAGA Neubau einer exklusiven Wohnanlage mit Terrassen und Meerblick, wo man mit Blick auf den Mittelmeerhorizont aufwachen kann. Insgesamt 41 nach Süden und Südosten ausgerichtete Wohnungen mit der Möglichkeit von 1, 2 und 3 Schlafzimmern. Auf den obersten Etagen werden Solarien mit privatem Treppenhaus Zugang haben. Darüber hinaus verfügt das Projekt über eine Garage und Abstellraum für Ihren maximalen Komfort. Was die Gemeinschaftsbereiche angeht, so verfügt Ihr neues Zuhause über Grünflächen und einen komfortablen Swimmingpool, in dem Sie ein entspannendes Bad nehmen können, um den Stress zu vergessen. Genießen Sie den Panoramablick auf das Meer von Ihrem neuen Zuhause aus und lassen Sie sich von der Natur, die Sie umgibt, mitreißen. In Ihrem Haus verschmelzen Außen- und Innenbereich, wobei die Privatsphäre und die Exklusivität, die Sie sich wünschen, erhalten bleiben. Bei der Planung dieser Wohnanlage haben wir uns einen Ort vorgestellt, an dem Sie alle Ihre Sinne (Sehen, Tasten, Schmecken, Hören und Riechen) uneingeschränkt ausleben können. Und wir haben es geschafft! Das neue Bauvorhaben befindet sich in Rincón de la Victoria, einem idealen Ort zum Leben: die Ruhe einer ruhigen Umgebung, das mediterrane Klima mit seinen milden Temperaturen, all das in einer außergewöhnlichen Lage inmitten von Naturräumen, mit spektakulären Stränden und Buchten und mit anderen Sehenswürdigkeiten ganz in der Nähe. Ein Haus, das die Exklusivität seiner Umgebung mit einer Symmetrie zwischen Avantgarde und Natur in einer hervorragenden Lage verbindet. In Rincón de la Victoria ist jeder Tag die beste Zeit des Jahres, sei es im Sommer, wo die Hitze durch eine spielerische Meeresbrise gemildert wird, oder in den Wintermonaten mit ihren herrlichen Sonnentagen. Kilometerlange, ruhige und gut ausgestattete Strände, die mit dem Qualitätssiegel "Q" ausgezeichnet sind, umgeben von einer herrlichen Naturlandschaft. Eine Umgebung, die ideale Bedingungen für alle Arten von Aktivitäten am Meer bietet. Das bevorzugte Ziel für Golf Freunde, Läufer und Radfahrer, Wanderer, Schwimmer, Padel-Surfer oder Para-Motor-Liebhaber. Jede Sportart ist in diesem privilegierten Ort an der Küste Málagas willkommen. Nicht zu vergessen ist das große Angebot an Dienstleistungen in der Umgebung: Gastronomie, Schulen, Supermärkte, Sportzentren und ein breites Angebot an Freizeit- und Kulturaktivitäten. Eines der attraktivsten Merkmale Ihres neuen Zuhauses ist, dass Sie in nur 30 Minuten von der Ruhe und dem Frieden von Rincón de la Victoria in die geschäftige Atmosphäre der Stadt Málaga gelangen können. Eine offene, kosmopolitische Hauptstadt, die sich in ständigem Wachstum befindet. In Málaga, das mit seinen 37 Museen eine der wichtigsten Kulturstädte Spaniens und Europas ist, ist auch die Gastronomie eine große Attraktion. Die Vielfalt des kulinarischen Angebots in den Spitzenrestaurants, zu denen auch die mit Michelin-Sternen ausgezeichneten Spitzenrestaurants der nationalen und internationalen Küche gehören, ist weithin bekannt, und auch die Gaststätten mit traditioneller Küche sind von herausragender Qualität. Im Freizeitkalender Málagas finden wichtige Veranstaltungen wie die Karwoche (eine der beliebtesten in Spanien), das berühmte Filmfestival oder Musikveranstaltungen statt. Hier haben wir in Ihrem neuen Zuhause Räume geschaffen, in denen Ihre Sinne keine Grenzen kennen werden. Wir haben flexible Räume gebaut, um sie zu entfalten, sie zu stimulieren und die Freude am Leben zu genießen. Frühstücken Sie im Einklang mit der Natur, nutzen Sie Ihre Freizeit, arrangieren Sie ein Abendessen mit Freunden oder lassen Sie sich einfach von Ihrer Lieblingslektüre mit Blick aufs Meer mitreißen.



Eigenschaften:

Merkmale

Location: Coastal, Urbanisation

Views: Sea

Parking - Space

Near schools

Communal Pool

Near Commercial Center

Number of Parking Spaces: 1

Gated

Air Conditioning: Pre-Installed

Useable Build Space: 74 Msq.

Double Bedrooms: 2

Beach: 800 Meters

Elevator/Lift

Terrace: 27 Msq.

Energiebewertung

B

CO2 -Emissionsbewertung

B