



## Abstandsvilla zum Verkauf in Alcaucín

475.000 €

Referenz: R4849363 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 2 Garten: 190m<sup>2</sup> Terrasse: 35m<sup>2</sup>





## Axarquía, Alcaucín

Die Villen von Homes to Love zeichnen sich durch ihr elegantes Design aus, in dem sich traditionelle und moderne Architekturstile vereinen. Am Fuße des Naturparks Sierra Tejeda (Alcaucín) gelegen, wo die Umwelt zum wahren Protagonisten wird - genießen Sie das Leben inmitten der Natur, atmen Sie die reine Luft und genießen Sie die spektakulären Ausblicke Diese Villen sind mit Unterscheidungsmerkmalen entworfen, die einem anderen, funktionalen und modernen Lebensstil entsprechen, der Komfort in einem einzigartigen Raum sucht.

Exklusive Villa auf einem unabhängigen Grundstück von 1.155 qm, mit großzügigen Terrassen und Infinity-Pool. Das große Grundstück bietet reichlich Platz im Freien, wo Sie spektakuläre Aussichten, hervorragendes Wetter, Privatsphäre und Ruhe genießen können.

Die Villa wurde mit einer hochmodernen Architektur entworfen, die eine optimierte Verteilung mit offenen Räumen nach außen und großen Fenstern, die viel Licht hereinlassen und einen privilegierten Ausblick bieten, in den Vordergrund stellt. In den Innenräumen werden Sie den Komfort und die Funktionalität spüren, die ein offenes Layout bietet, das eine nahtlose Verbindung zwischen den Bereichen Esszimmer, Küche, Terrasse und Infinity-Pool ermöglicht.

Im Herzen der östlichen Costa del Sol gelegen, am Fuße des Naturparks Sierra Tejeda, wo Sie das begehrte mediterrane Klima genießen können, Ihr neues Leben inmitten der Natur, umgeben von Licht und Sonne:

- Einkaufszentrum El Ingenio - 20 min.
- Axarquia Regionales Krankenhaus - 20 min.
- Yachthafen Caleta de Velez - 30 min.
- Baviera Golfplatz - 25 min.
- Internationaler Flughafen Málaga-Costa del Sol - 55 min.
- Málaga Stadtzentrum - 55 min.
- Sierra Nevada - 120 Minuten

Setzen Sie sich noch heute mit uns in Verbindung, um weitere Informationen zu erhalten oder einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, der auch virtuell durchgeführt werden kann.

Wir verkaufen keine Häuser, wir verwirklichen Träume.

Alle Angaben beruhen auf Informationen, die wir für zuverlässig halten. Da diese Informationen jedoch von Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir nicht für ihre Richtigkeit oder Vollständigkeit garantieren. Irrtümer, Auslassungen, Preisänderungen oder Rücknahme dieses Angebots sind vorbehalten. Verfügbarkeit nach Vereinbarung. In Übereinstimmung mit dem Dekret der Junta de Andalucía 218/2005 vom 11. Oktober werden die Kunden darüber informiert, dass der Preis ohne 10% Mehrwertsteuer, Grundbucheintragung und Notargebühren ist. Die Maklergebühren sind inbegriffen.



## Eigenschaften:

### Merkmale

In der Nähe des Transports  
Private Terrasse  
Satelliten Fernsehen  
Lagerraum  
Privatem Badezimmer  
Marmorböden  
Doppelverglasung  
W-lan  
Allzweckraum  
Grill  
Access for people with reduced mobility

### Ansichten

Berg  
Panorama  
Land  
Garten  
Schwimmbad  
Forest  
Urban

### Schwimmbad

Privat  
**Garten**  
Privat  
Einfache Wartung

### Versorgungsunternehmen

Elektrizität  
Trinkwasser  
Sonnenwasserheizung  
Telefon

### Orientierung

Süd  
Süd-Ost  
Südwesten

### Einstellung

Siedlung  
In der Nähe von Schulen  
Land  
Bergpueblo  
In der Nähe des Waldes  
Dorf

### Möbel

Nicht eingerichtet

### Sicherheit

Alarmsystem  
Eingabetelefon

### Kategorie

Ferienwohnungen  
Investition  
Luxus

### Klimakontrolle

Klimaanlage  
Kalte a/c  
Heiße A/C.

### Zustand

Exzellent  
Neubau

### Küche

Voll Ausgerüstet

### Parken

Privat  
Street