



## Villa détachée à vendre à Alcaucín

475 000 €

Référence: R4849363    Chambres: 3    Bain: 2    Construite: 190m<sup>2</sup>    Terrasse: 35m<sup>2</sup>





## Axarquía, Alcaucín

Les villas Homes to Love se distinguent par leur design élégant, mêlant styles architecturaux traditionnels et contemporains. Situées au pied du parc naturel de la Sierra Tejeda (Alcaucín), où l'environnement devient le véritable protagoniste, il est agréable de vivre entouré de nature, de respirer de l'air pur et de profiter de vues spectaculaires. Ces villas sont conçues avec distinction, pour répondre à un style de vie différent, fonctionnel et moderne, recherchant le confort dans un espace unique.

Villa exclusive sur un terrain indépendant de 1.155 m<sup>2</sup>, avec des terrasses spacieuses et une piscine à débordement. Son grand terrain offre un vaste espace extérieur où vous pourrez profiter de vues spectaculaires, d'un climat excellent, de l'intimité et de la sérénité.

La villa est conçue avec une architecture de pointe qui donne la priorité à une distribution optimisée avec des espaces ouverts sur l'extérieur et de grandes fenêtres pour laisser entrer la lumière et profiter de vues privilégiées. Dans les espaces intérieurs, vous ressentirez le confort et la fonctionnalité offerts par une disposition ouverte, permettant une connexion transparente entre la salle à manger, la cuisine, la terrasse et les zones de la piscine à débordement.

Située au cœur de la Costa del Sol orientale, au pied du parc naturel de la Sierra Tejeda, où vous pourrez profiter du climat méditerranéen tant convoité, votre nouvelle vie se déroulera en pleine nature, entourée de lumière et de soleil :

- Centre commercial El Ingenio - 20 min.
- Hôpital régional d'Axarquía - 20 min.
- Marina de Caleta de Velez - 30 min.
- Terrain de golf Baviera - 25 min.
- Aéroport international de Málaga-Costa del Sol - 55 min.
- Centre ville de Málaga - 55 min.
- Sierra Nevada - 120 min

Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations ou pour planifier une visite, qui peut également se faire virtuellement.

Nous ne vendons pas de maisons, nous réalisons des rêves.

Tout le matériel est basé sur des informations que nous jugeons fiables, mais comme des tiers ont fourni ces informations, nous ne pouvons pas en garantir l'exactitude ou l'exhaustivité. Cette offre est sujette à des erreurs, des omissions et des modifications de prix ou à un retrait sans préavis. Disponibilité après accord. Conformément au décret 218/2005 de la Junta de Andalucía du 11 octobre, les clients sont informés que le prix exclut la TVA de 10 %, les frais d'enregistrement de la propriété et les frais de notaire. Les frais de courtage sont inclus.



## Spécification:

### Caractéristiques

Près du transport  
Terrasse privée  
Télévision par satellite  
Pièce de stockage  
Salle de bain  
Sol en marbre  
Double vitrage  
Wifi  
Buanderie  
Barbecue  
Accès aux personnes à mobilité réduite

### Orientation

Sud  
Sud-Est  
Sud-ouest

### Contrôle du climat

Climatisation  
Cold A / C  
A / C chaud

### Vues

Montagne  
Panoramique  
Pays  
Jardin  
Piscine  
Forêt  
Urban

### Paramètre

Urbanisation  
Près des écoles  
Pays  
Pueblo de montagne  
Près de la forêt  
Village

### Condition

Excellent  
Nouvelle construction

### Piscine

Private

### Meubles

Non meublé

### Cuisine

Entièrement équipée

### Jardin

Private

### Sécurité

Système d'alarme  
Téléphone d'entrée

### Parking

Private  
Rue

Entretien facile

### Services publics

Électricité  
Eau potable  
Chauffage de l'eau solaire  
Téléphone

### Catégorie

Maison de vacances  
Investissement  
Luxe