n.stigter@abracasabra.es

Semi-Detached House zum Verkauf in Estepona

1.480.000 €

Referenz: N8057 **Schlafzimmer:** 4 **Badezimmer:** 4 **Grundstücksgröße:** 26m^2 **Garten:** 358m^2 **Terrasse:** 140m^2

Costa del Sol, Estepona (town)

NEUGEBAUTE WOHNANLAGE IN EL PARAISO, MALAGA Wenn Sie auf der Suche nach einem Ort sind, an dem Sie sich entspannen, die Sonne, die Gastronomie und Sport im Freien genießen können, dann sind Sie hier genau richtig. New Build Residence ist eine Boutique-Wohnanlage mit 15 modernen Häusern in der ruhigen Gegend von El Campanario, umgeben von Golfplätzen, ausgewählten Privatvillen und Luxusapartments. Der bezaubernde Golfplatz und das Clubhaus von El Campanario vervollständigen diese elegante Wohnanlage an der Neuen Goldenen Meile und sind ein wunderbarer Treffpunkt für ihre Bewohner. In der Umgebung befinden sich außerdem verschiedene Golfclubs - El Paraíso, Atalaya und Guadalmina - sowie Einkaufszentren mit allen erdenklichen Dienstleistungen. Marbella und Puerto Banus mit ihrem breiten Angebot an Restaurants, Geschäften und Dienstleistungen sind nur eine kurze Autofahrt entfernt, während die Flughäfen von Málaga und Gibraltar in weniger als 50 Minuten zu erreichen sind. Casasola - Atalaya Beach, ein herrlicher Badeort, der für seine breiten Strände und die Klarheit und Temperatur seines Wassers bekannt ist, ist nur 5 Minuten mit dem Auto entfernt. In der Nähe gibt es eine große Auswahl an Strandclubs und coolen "Chiringuitos", wo Sie den Strand in bester Atmosphäre genießen können, mit einem atemberaubenden Blick auf die Bucht von Estepona mit Gibraltar im Hintergrund. Mit einer zeitgenössischen Vision präsentiert sich New Build als exklusiver Wohnkomplex mit 15 geräumigen Stadthäusern und Doppelhaushälften, mit Annehmlichkeiten im Boutiquestil - einem voll ausgestatteten Fitnessstudio, einem Spa und einem Außenschwimmbad - und einem spektakulären Panoramablick. Ein neues Haus sollte sowohl wegen seines Designs und seiner Aufteilung als auch wegen der Möglichkeiten, die es bietet, Begeisterung hervorrufen... genau das bietet diese Wohnanlage. Alle Wohnungen verfügen über Tiefgaragenplätze für 2 Autos, private Gärten, große Terrassen, geräumige Sonnenterrassen und großzügige Keller, ideal für das ganze Jahr über Unterhaltung mit Familie und Freunden. Völlig offene Flächen im Erdgeschoss, die Innen- und Außenbereich nahtlos miteinander verbinden, sorgen für lichtdurchflutete Räume. Jedes Haus verfügt über 4 Schlafzimmer, die alle mit großen Panoramafenstern ausgestattet sind, die sich nach außen öffnen lassen und so die Räume mit natürlichem Licht durchfluten. Spektakuläre Solarien bieten den perfekten Rahmen, um das milde mediterrane Wetter zu genießen.

Eigenschaften:

Merkmale	Energiebewertung	CO2 -Emissionsbewertung
Location: Coastal, Urbanisation	B	B
Views: Sea		
Location: Urbanisation		
Near schools		
Communal Pool		
Near Commercial Center		
Solarium: Yes		
Near Golf / Golf Resort Property		
Gated		
Storage / Trastero		
Air Conditioning: Pre-Installed		
garden		
Terrace: 140 Msq.		
Under-Build / Basement		
Double Bedrooms: 4		
Number of Parking Spaces: 2		
Useable Build Space: 287 Msq.		
Parking - Space - Garage - Double		
Garage		
Beach: 2500 Meters		