



Lejlighed i stueetagen til salg i Sotogrande

415.000 €

Reference: N7575 Soveværelser: 2 Badeværelser: 2 Byg Størrelse: 98m² Terrasse: 41m²





Costa del Sol, Sotogrande (town)

NYBYGGET BOLIGKOMPLEKS I SAN ROQUE CLUB, CADIZ Nybyggeri af et eksklusivt boligprojekt med nye lejligheder og penthouselejligheder med 2 og 3 soveværelser i moderne middelhavsstil i hjertet af det berømte San Roque Club-resort. Boligkompleks med 80 lejligheder i 10 treetagers bygninger, fordelt på tre faser, der omgiver de 3 fælles pools. Hver bygning har 8 rummelige lejligheder fordelt på tre etager (stueetage, første etage og penthouse), hvoraf to har 2 soveværelser, og resten har 3 soveværelser og 2 badeværelser. Underjordisk parkeringsplads og opbevaringsrum er inkluderet i prisen. Boligernes indretning er baseret på koncepterne "åben planløsning" og "total living", hvor man prioriterer en rummelig stue, der fører ud til en stor åben terrasse, som begge er fuldt integreret i de omkringliggende majs-egegårde og udnytter det overvejende sydlige aspekt og udsigten over golfbanen og havet. Boligerne vil være indflytningsklare med finish af høj kvalitet, flisegulve i stort format, store vinduer, køkken med hårde hvidevarer, belysningspakker i alle rum og aircondition, blandt andre fordele. Boligerne har den mest effektive termiske og akustiske isolering, der findes på markedet (energicertifikat: B). Komplekset får et stort fritidsområde til fælles brug, der er på størrelse med tre fodboldbaner, og engene med egetræer får gangstier og bænke til siddepladser osv. Byggeriet dækker kun 30% af grunden, resten er en stor privat eng, som ejerne kan nyde, og hvor mangfoldigheden af træarter er blevet respekteret fuldt ud, og som et resultat er den oprindelige skønhed, der karakteriserer området, blevet bevaret. Det nye boligområde ligger ved San Roque Club, mellem Valderrama Golf og Royal Golf Club i Sotogrande, kun 20 minutter i bil fra Gibraltar lufthavn og 90 minutter fra lufthavnene i Malaga og Jerez. Fritids- og sportsfaciliteterne i Sotogrande Marina, Sotogrande International College, indkøbscentre og de fine sandstrande ved Alcaidesa, Sotogrande og Guadiaro ligger alle tæt på. Grunden har en privilegeret beliggenhed over den berømte golfbane "Old Course", som bogstaveligt talt omgiver den. Det er en smaragdgrøn oase med udsigt over havet, klubhuset og den intense farve på greens, der er omgivet af gamle korn- og steneg.



Funktioner:

Funktioner

Location: Coastal, Urbanisation

Views: Sea

Parking - Space

Near schools

Communal Pool

Near Golf / Golf Resort Property

Number of Parking Spaces: 1

Beach: 5000 Meters

Gated

Air Conditioning: Pre-Installed

Double Bedrooms: 2

Terrace: 41 Msq.

Useable Build Space: 88 Msq.

Elevator/Lift

Energi rating

B

CO2 -emissionsklassificering

B