



# Lägenhet till salu i Sotogrande

480 000 €

Referens: SP0620   Sovrum: 3   Badrum: 2   Bygga: 123m<sup>2</sup>   Terrass: 34m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, San Roque

NYBYGGT BOSTADSOMRÅDE I ALCAIDESA, CADIZ Nybyggt bostadsområde med lägenheter och radhus i provinsen Cadiz. Är en oemotståndlig destination för dem som älskar havet och golf. Komplexet har 289 fastigheter med 2, 3 och 4 sovrum, alla med parkeringsplatser och förråd, samt oslagbara gemensamma utrymmen. Komplexet ligger mellan Club House och Fairmont Hotel, vetter mot golfbanan och har en fantastisk utsikt över havet och Gibraltarklippan. Det exklusiva livet i en gated lyxanläggning baserad på ett bostadskoncept som eftersträvar en privilegierad livsstil. För maximal lugn och komfort har projektet övervakningssystem och underjordisk fordons-cirkulation till parkeringen, liksom andra unika tjänster. Dessutom är de gemensamma utrymmena oslagbara: infinitypooler, gym, bastu, barnklubb, coworking space, studieområde, bibliotek, kafeteria... Komplexet erbjuder dig ett liv vid havet så att du kan njuta av varenda en av de hisnande soluppgångarna och solnedgångarna som Medelhavet ger oss. Terrasser med panoramautsikt och fullt av ljus utformade för avkoppling och maximal komfort. Oavsett om du letar efter en semesterbostad eller ett hem att tillbringa 365 dagar om året - det här är ditt bästa alternativ. Fördelarna med denna plats gör det också till ett attraktivt tillfälle för investerare som identifierar potentialen i detta område av Medelhavskusten. Den perfekta platsen att dra sig tillbaka till samtidigt som man har nära till allt. Komplexet har ett privilegierat läge som gör att du kan njuta av alla kustens charm, med direkt tillgång till stranden. Du kommer att kunna ta dig till alla intressanta platser på kort tid tack vare den enkla tillgången till AP7 och A7. Det är också omgivet av alla typer av tjänster (marinor, golfbanor, sjukhus, skolor ...) och ligger 5 km från Gibraltar, 110 km från Jerez och 120 km från Malaga och dess flygplats. Det perfekta läget för dig som vill slippa bullret från storstäderna men ändå ha tillgång till allt du behöver. Tack vare den låga byggnadstätheten och miljön full av vegetation kommer du att vara i direkt kontakt med naturens harmoni och du kommer att känna dig som en del av den. En idyllisk plats om du vill ha lugn, välbefinnande och en fridfull livsstil. Det naturliga landskapet som omger komplexet kombineras med kvaliteten på arkitekturen för att erbjuda dig rum som har utformats med största omsorg. Förutom de rymliga bostäderna med funktionell design har de utsikt över havet, de magnifika golfbanorna och Gibraltar och Afrika, vilket gör detta bostadsområde till en ännu mer utsökt enklav. Du kommer att vara omgiven av de bästa golfbanorna: Valderrama, Almenara, La Hacienda Links, Golf Course Links ABC Associate, Sotogrande, San Roque, La Cañada, Santa María Polo Club, La Reserva.



# Funktioner:

## Funktioner

- Gym
- Location: Coastal, Urbanisation
- Views: Sea
- Parking - Space
- Near schools
- Communal Pool
- Near Commercial Center
- Near Golf / Golf Resort Property
- Gated
- Storage / Trastero
- Air Conditioning: Pre-Installed
- Double Bedrooms: 3
- Beach: 800 Meters
- Useable Build Space: 97 Msq.
- Elevator/Lift
- Number of Parking Spaces: 2
- Useable Build Space: 81 Msq.
- Terrace: 34 Msq.
- Terrace: 31 Msq.

## Energikär

B

## CO2 -utsläppsgradering

B