



Lejlighed i stueetagen til salg i Sotogrande

643.000 €

Reference: SP0621 Soveværelser: 4 Badeværelser: 2 Grundstørrelse: 45m² Byg Størrelse: 165m² Terrasse: 45m²





Costa del Sol, San Roque

NYBYGGET BOLIGKOMPLEKS I ALCAIDESA, CADIZ Nybygget boligkompleks med lejligheder og rækkehuse i Cadiz-provinsen. Det er en uimodståelig destination for dem, der elsker havet og golf. Komplekset har 289 ejendomme med 2, 3 og 4 soveværelser, alle med parkeringspladser og opbevaringsrum samt uovertrufne fællesområder. Komplekset ligger mellem klubhuset og Fairmont Hotel, ud mod golfbanen og med en betagende udsigt over havet og Gibraltarklippen. Det eksklusive ved at bo i et lukket luksusbyggeri baseret på et boligkoncept, der forfølger en privilegeret livsstil. For maksimal ro og komfort har bebyggelsen overvågningssystemer og underjordisk bilcirkulation til parkeringspladsen samt andre unikke tjenester. Derudover er fællesområderne uovertrufne: infinity-swimmingpools, fitnesscenter, sauna, børneklub, coworking space, studieområde, bibliotek, cafeteria... Komplekset tilbyder dig et liv ved havet, så du kan nyde hver eneste af de betagende solopgange og solnedgange, som Middelhavet giver os. Terrasser med panoramaudsigt og fuld af lys er designet til afslapning og maksimal komfort. Uanset om du leder efter en feriebolig eller et hjem, hvor du kan tilbringe 365 dage om året, er dette din bedste mulighed. Fordelene ved denne beliggenhed gør det også til en attraktiv mulighed for investorer, der ser potentialet i dette område af Middelhavskysten. Det ideelle sted at trække sig tilbage, mens man stadig er tæt på alt. Komplekset har en privilegeret beliggenhed, der giver dig mulighed for at nyde alle kystens charmer, med direkte adgang til stranden. Du vil kunne komme til alle seværdigheder på kort tid takket være den nemme adgang til AP7 og A7. Det er også omgivet af alle slags tjenester (lystbådehavne, golfbaner, hospitaler, skoler ...) og ligger 5 km fra Gibraltar, 110 km fra Jerez og 120 km fra Malaga og dens lufthavn. Den perfekte beliggenhed, hvis du ønsker at flygte fra storbyernes larm, men uden at give afkald på at være forbundet med alt, hvad du har brug for. Takket være den lave bebyggelsestæthed og omgivelserne fulde af vegetation vil du være i direkte kontakt med naturens harmoni, og du vil føle dig som en del af den. Et idyllisk sted, hvis du ønsker ro, velvære og en fredelig livsstil. Det naturlige landskab, der omgiver komplekset, kombineres med kvaliteten af arkitekturen for at tilbyde dig værelser, der er designet med den største omhu. Ud over de rummelige boliger med et funktionelt design er der udsigt over havet, de storslåede golfbaner og Gibraltar og Afrika, hvilket gør dette boligkompleks til en endnu mere udsøgt enklave. Du vil være omgivet af de bedste golfbaner: Valderrama, Almenara, La Hacienda Links, Golf Course Links ABC Associate, Sotogrande, San Roque, La Cañada, Santa María Polo Club, La Reserva.



Funktioner:

Funktioner

Gymnastiksal
Location: Coastal, Urbanisation
WC: 1
Views: Sea
Useable Build Space: 120 Msq.
Parking - Space
Near schools
Communal Pool
Near Commercial Center
Near Golf / Golf Resort Property
Gated
Storage / Trastero
Air Conditioning: Pre-Installed
garden
Beach: 800 Meters
Terrace: 45 Msq.
Double Bedrooms: 4
Elevator/Lift
Number of Parking Spaces: 2
Terrace: 43 Msq.
Useable Build Space: 131 Msq.

Energi rating

B

CO2 -emissionsklassificering

B