



Frakoblet villa til salg i Málaga (Municipality)

1.750.000 €

Reference: SP0571 Soveværelser: 4 Badeværelser: 3 Grundstørrelse: 500m² Byg Størrelse: 359m² Terrasse: 40m²





Costa del Sol, Málaga (town)

NYBYGGEDE LUKSUSVILLAER I MALAGA Nybygningskampagne med 10 villaer tilbyder forskellige boligløsninger, som kan tilpasses til hver enkelt kundes behov, og du kan vælge mellem en bred vifte af muligheder. Det er et moderne og funktionelt projekt med 4 soveværelser, 3 badeværelser, åbent køkken med rummelig stue, indbyggede garderobeskabe, terrasser, kælder med dobbelt garage, privat have med pool. Designet af husene i Mirador de Colinas del Limonar er moderne, rent og minimalistisk, dets lige og vinklede linjer sammen med volumenerne kan skabe unikke steder, der er kendetegnet ved lysspil, der projicerer et gavnligt lys for vores liv, vi taler om områder, der begaver os med stilhed. Husene er designet til at udnytte det naturlige lys så effektivt som muligt, de vender mod syd og har store vinduer, der strækker sig fra gulv til loft, så vi kan bringe stuen med terrasse, haven og den fremragende havudsigt sammen. Hvert hus bliver et eksempel på avantgarde og særpræg Hvert hus består af et areal på op til 360 m², med en stor stue, der fungerer som husets rygrad og hjerte. Rummelige og forskellige boliger, suite soveværelser, en imponerende privat veranda med direkte udgange fra stuen og køkkenet og en stor privat have med direkte adgang til poolen giver os en arkitektonisk blanding af volumener, der tilføjer personlighed og unikhed til din ejendom. Stueetagen: Hvert hus har en direkte og individuel adgang. Indgangshallen er hovedaksen for at komme ind i huset, den integrerer os i sin store og lyse stue med store vinduer, hvilket skaber en indendørs-dør kontinuitet hjulpet af rene linjer, der giver lys og fred til huset. På samme etage kan vi se et stort og fantastisk køkken, hvorfra vi kan komme ind til den attraktive udendørs veranda med en brolagt overflade afhængigt af hustypen. I praksis bliver det til en udendørs spisestue, der udvider rummet i den allerede rummelige stue. Resten af boligerne på denne etage præsenterer forskellige fordelinger, fra et til tre soveværelser. Toilettet på denne etage udmærker sig ved sin kvalitet, med alle funktioner fokuseret på komfort. Øverste etage: Det er fordelt på: et soveværelse, der har et stort påklædningsområde og et en-suite badeværelse. Du kan komme ind til toiled gennem en glasdør, designet specielt til at give havudsigt, desuden har soveværelset også en stor privat terrasse, der er sydorienteret. Alt efter typologi har vi huse med to eller tre soveværelser og et, to eller flere badeværelser. Alle er sydorienterede og giver havudsigt. Kælder: Den har tre store parkeringspladser (afhængigt af hustypen) og et multifunktionelt område, der kan bruges som kælder, hule eller legeområde. En af kvalitetene ved dette projekt er den måde, hvorpå det naturlige lys kommer ind i dette område, det kommer fra de aktiverede terrasser i engelsk stil. De giver lys og ventilation og forvandler dette åbne rum til et behageligt hjørne med udsigt til et haveområde. Huset har også en privat have på op til 225 m² i stueetagen, afhængigt af hustypen, ligesom at vi ikke kun opnår en æstetisk eller underholdningsfunktion, men også den rette temperatur på ethvert tidspunkt af året. Den er opdelt i to områder: et asfalteret område og et område med vegetation og have. En pool med en chill-out zone. Vi har skabt dette unikke rum, der forbinder de terrassen og poolen for at leve særlige og ugennefmørlige øjeblikke (afhængigt af huset). Vi har gjort brug af et forskudt område i jorden for at designe på siden af poolen et hvileområde ved siden af vandfaldet (afhængigt af huset), som er et unikt rum i dette område. Det giver en afslappende effekt og skaber et naturligt og friskt miljø. Det har en garage til to eller tre biler afhængigt af hustypen. Villaerne ligger i Urbanización Colinas del Limonar, et privilegeret miljø med alle former for serviceydelser inden for rækkevidde, et ekstraordinært velforbundet område ved siden af de nye veje, der forbinder Camino de los Almendrales med motorvejen eller rundkørslen ved krydset mellem urbanisationerne El Mayorazgo og Pinos del Limonar, bortset fra andre vigtige kommunikationsveje. Dette gør det muligt at få adgang til ethvert punkt i byen på få minutter. Natur, komfort og service i et eksklusivt og livligt område.



Funktioner:

Funktioner

Private pool

Near schools

Beach: 2000 Meters

Gated

Storage / Trastero

Number of Parking Spaces: 3

Air Conditioning: Pre-Installed

Location: Coastal

Terrace: 40 Msq.

garden

Under-Build / Basement

Double Bedrooms: 4

Useable Build Space: 187 Msq.

Parking - Space - Garage - Double

Garage

Energi rating

B

CO2 -emissionsklassificering

B