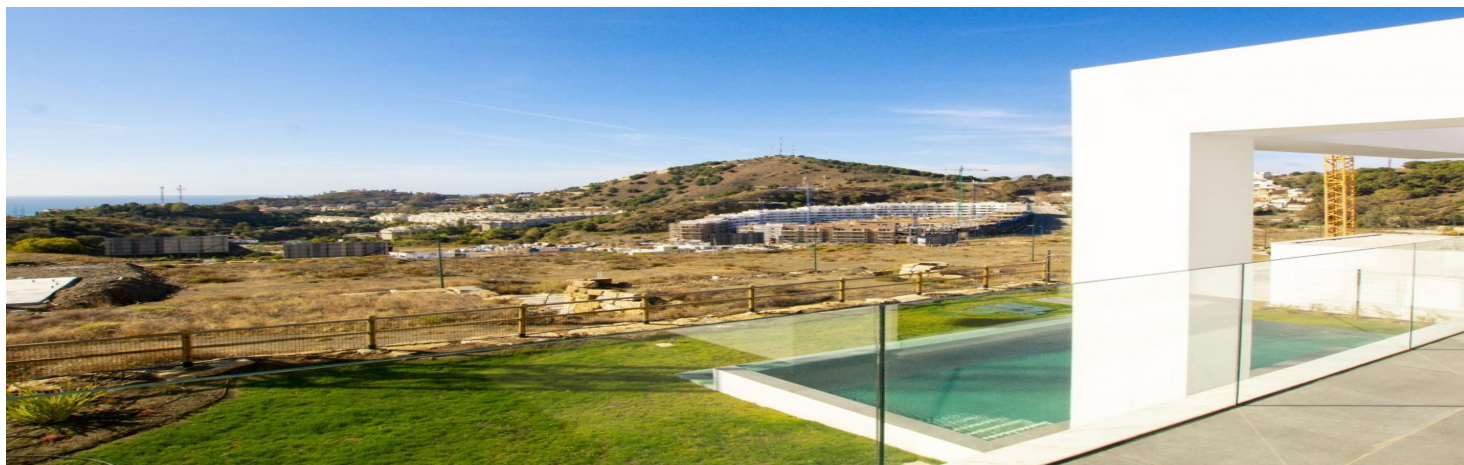




Fristående villa till salu i Málaga (Municipality) 1 750 000 €

Referens: SP0571 Sovrum: 4 Badrum: 3 Komplot: 500m2 Bygga: 359m2 Terrass: 40m2







Costa del Sol, Málaga (town)

NYBYGGDA LYXVILLOR I MALAGA Nybyggnation av 10 villor erbjuder olika boendelösningar som kan anpassas till varje kunds behov, du kan välja mellan ett brett utbud av alternativ. Det är ett modernt och funktionellt projekt med 4 sovrum, 3 badrum, öppet kök med rymligt vardagsrum, inbyggda garderober, terrasser, källare med dubbelgarage, privat trädgård med pool. Designen på husen i Mirador de Colinas del Limonar är modern, ren och minimalistisk, dess raka och vinklade linjer tillsammans med volymerna kan skapa unika platser som kännetecknas av ljusspel som projicerar ett välgörande ljus. för våra liv, vi talar om områden som skänker oss tystnad. Husen är utformade för att utnyttja det naturliga ljuset så effektivt som möjligt, de är vända mot söder och har stora fönster som sträcker sig från golv till tak, så att vi kan föra samman vardagsrummet med terrass, trädgården och den utmärkta havsutsikten. Varje hus blir ett exempel på avantgarde och distinktion. Varje hus består av en yta på upp till 360 m², med ett stort vardagsrum som fungerar som ryggrad och husets hjärta. Rymliga och olika boenden, svit sovrum, en imponerande privat veranda med direkta utgångar från vardagsrummet och köket och en stor privat trädgård med direkt tillgång till poolen ger oss en arkitektonisk blandning av volymer som ger personlighet och unikheter till din fastighet. Bottenvåning: Varje hus har en direkt och individuell ingång. Entréhallen är huvudaxeln för att komma in i huset, den integrerar oss i sitt stora och ljusa vardagsrum med stora fönster, vilket skapar en kontinuitet mellan inomhus och utomhus med hjälp av rena linjer som ger ljus och lugn till huset. På samma våningsplan kan vi se ett stort och fantastiskt kök från vilket vi kan gå in till den attraktiva utomhusverandan med en asfalterad yta beroende på hustyp. I praktiken blir det en matplats utomhus som förlänger utrymmet i det redan rymliga vardagsrummet. Resten av bostäderna på denna våning presenterar olika fördelningar, från ett till tre sovrum. Toaletten på denna våning utmärker sig genom sin kvalitet, med alla funktioner inriktade på komfort. Översta våningen: Det är fördelat på: ett sovrum som har ett stort omklädningsrum och ett eget badrum. Du kan komma in till toaletttrummet genom en glasdörr, utformad speciellt för att ge havsutsikt, dessutom har sovrummet också en stor privat terrass som är söderorienterad. Enligt typologin har vi hus med två eller tre sovrum och ett, två eller flera badrum. Alla är syderorienterade och ger havsutsikt. Källare: Här finns tre stora parkeringsplatser (beroende på hustyp) och ett multifunktionellt område som kan användas som källare, arbetsrum eller lekplats. En av projektets kvaliteter är det sätt på vilket det naturliga ljuset kommer in i detta område, det kommer från de aktiverade uteplatserna i engelsk stil. De ger ljus och ventilation och förvandlar detta öppna rum till ett trevligt hörn med utsikt till ett trädgårdsområde. Huset har också en privat trädgård på upp till 225 m² i bottenvåningen, beroende på hustyp, som att vi inte bara uppnår en estetisk eller nöjesfunktion, utan också rätt temperatur när som helst på året. Den är uppdelad i två områden: ett asfalterat område och ett vegetations- och trädgårdsområde. En pool med en chill-out-zon. Vi har skapat detta unika utrymme som förbinder den terrassen och poolen för att leva speciella och oåterkalleliga stunder (beroende på huset). Vi har använt oss av ett förskjutet område i marken för att på sidan av poolen utforma en viloplatz bredvid vattenfallet (beroende på hus) som är ett unikt utrymme i detta område. Det ger en avkopplande effekt och skapar en naturlig och fräsch miljö. Den har ett garage för två eller tre bilar beroende på hustyp. Villorna ligger i Urbanización Colinas del Limonar, en privilegierad miljö med all slags service inom räckhåll, ett utomordentligt välanslutet område intill de nya vägarna som förbinder Camino de los Almendrales med motorvägen eller rondellen i korsningen mellan urbanisationerna El Mayorazgo och Pinos del Limonar, förutom andra viktiga kommunikationsvägar. Detta gör det möjligt att ta sig till vilken punkt som helst i staden på bara några minuter. Natur, komfort och service i ett exklusivt och livligt område.



Funktioner:**Funktioner**

Private pool

Near schools

Beach: 2000 Meters

Gated

Storage / Trastero

Number of Parking Spaces: 3

Air Conditioning: Pre-Installed

Location: Coastal

Terrace: 40 Msq.

garden

Under-Build / Basement

Double Bedrooms: 4

Useable Build Space: 187 Msq.

Parking - Space - Garage - Double Garage

Energikär!

B

CO2 -utsläppsgradering

B