



Departamento en venta en Manilva

433.500 €

Referencia: SP0555 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 113m² Terraza: 79m²



2 Dormitorios
1 Portál 13 SEGURO: 8
SUPERFICIES VIVIENDA

Salón-Cocina	32,38 m ²
Distribuidor	2,51 m ²
Dormitorio Principal	17,62 m ²
Dormitorio 2	12,85 m ²
Baño Principal	4,48 m ²
Baño 2	4,48 m ²
Lavadero	3,01 m ²

TOTAL ÚTIL Interior: 77,77 m²
SUP. ÚTIL Baja: 84,81 m²
SUP. CONSTRUIDA Terraza: 79,62 m²
SUP. CONSTRUIDA Baja: 113,20 m²

NOTA: Los superficies útiles según Decreto 214/2004 de 10 de junio, se refieren a las superficies útiles de vivienda, que no incluyen las superficies de garaje, terrazas y zonas comunes. Se incluyen en el precio. Sustitución al 10% de la DB interior.

SITUACIÓN DE LA VIVIENDA
Fase 2





Costa del Sol, Manilva

COMPLEJO RESIDENCIAL DE APARTAMENTOS DE OBRA NUEVA EN MANILVA Complejo residencial de obra nueva situado en Manilva donde estarás rodeado de lo que realmente importa: la naturaleza, el mar y tus seres queridos, gracias a la tranquilidad de vivir alejado de una vida eléctrica, acelerada y rutinaria. Nuevo complejo de apartamentos de 2 y 3 dormitorios con vistas al mar, cocina americana con salón, armarios empotrados, parking con trastero y jardines comunitarios con piscinas y zonas de relax. Mar, naturaleza y más de 300 días de sol al año se unen en un complejo residencial de más de 14.000 metros cuadrados. Descubra un rincón de paz y armonía junto al mar en la "Nueva Milla de Oro". Manilva es una ciudad costera de la provincia de Málaga en su límite con la provincia de Cádiz en la comunidad autónoma de Andalucía en España. Manilva es una ciudad muy turística, especialmente en verano debido a su buen clima y ambiente. Es el destino ideal para los turistas que buscan descanso y tranquilidad rodeados de mar. Villas situadas a 1 hora 10 minutos en coche del aeropuerto de Málaga.



Características:

Características

Near Bus Route

Location: Coastal, Urbanisation

Views: Sea

Parking - Space

Near schools

Communal Pool

Near Commercial Center

Number of Parking Spaces: 1

Gated

Storage / Trastero

Air Conditioning: Pre-Installed

Double Bedrooms: 2

Elevator/Lift

Terrace: 79 Msq.

Useable Build Space: 84 Msq.

Terrace: 26 Msq.

Beach: 300 Meters

Useable Build Space: 68 Msq.

Calificación energética

B

Clasificación de emisión de CO2

B