info@abracasabra.es
+34 677 187 096

# Penthouse à vendre à Los Alcázares

**315 000 €**

**Référence:** N8401 **Chambres:** 2 **Bain:** 2 **Construite:** 88m$^2$ **Terrasse:** 74m$^2$

# Mar Menor, Los Alcázares

NOUVEAU COMPLEXE RÉSIDENTIEL PRÈS DU GOLF LA SERENA, LOS ALCAZARES Ce magnifique complexe sera composé de 244 appartements de 2 et 3 chambres à coucher, répartis en 8 blocs et 20 villas privées. Appartements modernes sur 3 étages (rez-de-chaussée plus 2), le rez-de-chaussée avec de beaux jardins, certains avec piscine privée et le deuxième étage avec de belles terrasses et des solariums privés. Les appartements d'angle (4 par étage) et les appartements du dernier étage ont 3 chambres à coucher et les autres 2 chambres à coucher. Les propriétés sont orientées à l'est et donnent sur les zones communes et à l'ouest avec une vue magnifique sur le terrain de golf. Le complexe dispose d'une piscine commune et de zones communes. Chaque appartement dispose de sa propre place de parking et d'un espace de stockage privé au sous-sol, inclus dans le prix. Résidence située en première ligne du prestigieux terrain de golf "La Serena Golf". Ce terrain de golf est réputé pour ses lacs et sa végétation qui s'entremêlent avec le terrain de golf. L'eau et les lacs sont présents dans 16 des 18 trous, mais tout le parcours est conçu pour offrir au golfeur des stratégies différentes à chaque trou. Un autre aspect qui rend ce terrain de golf unique est qu'il est relié à pied au centre-ville, ce qui est impossible à trouver dans d'autres lieux de golf et qui nous permet de profiter du calme et de la beauté de la région sans refuser l'accès aux services qu'offre Los Alcázares. Los Alcázares est une zone exceptionnelle sur la Costa Cálida, à seulement 25 minutes de l'aéroport de Murcie et 55 minutes de l'aéroport d'Alicante. La région est reliée par l'autoroute aux villes de Cartagena, Murcia et Alicante et au reste des plages de la Costa Cálida et de la Costa Blanca.

## Spécification:

| Caractéristiques | Cote d'énergie | Cote d'émission de CO2 |
|---|---|---|
| Location: Coastal, Urbanisation | B | B |
| Near schools | | |
| Communal Pool | | |
| Near Commercial Center | | |
| Solarium: Yes | | |
| Near Golf / Golf Resort Property | | |
| Number of Parking Spaces: 1 | | |
| Gated | | |
| Useable Build Space: 80 Msq. | | |
| Air Conditioning: Pre-Installed | | |
| Double Bedrooms: 2 | | |
| Beach: 1300 Meters | | |
| Elevator/Lift | | |