



n.stigter@abracasabra.es

## Penthouse à vendre à Estepona

**351 000 €**

Référence: SP0526 Chambres: 2 Bain: 2 Construite: 159m<sup>2</sup> Terrasse: 65m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona (town)

NOUVEAU COMPLEXE RÉSIDENTIEL À ESTEPONA GOLF Nouveau complexe résidentiel de 90 appartements et penthouses avec 1, 2, et 3 chambres à coucher, tous avec espace de garage et salle de stockage Estepona golf. Il s'agit d'une communauté fermée exclusive pour garantir la sécurité et l'intimité. Toutes les propriétés sont conçues pour profiter de la végétation et de l'environnement naturel avec des espaces intérieurs qui semblent se prolonger sur les terrasses pour obtenir une plus grande luminosité et une sensation d'espace. En outre, le complexe résidentiel dispose d'espaces communs avec deux piscines à chloration saline, un terrain multisport, un club social pour les activités récréatives ou sportives, ainsi que de vastes espaces verts. Le complexe résidentiel est une oasis entourée par la nature. Un endroit parfait pour profiter de la tranquillité, tout en ayant accès à un large éventail d'activités sportives de plein air, grâce à la proximité des terrains de golf d'Estepona et de ses plages spectaculaires. Estepona Golf est un parcours de 18 trous situé entre Gibraltar et Puerto Banús, sur le nouveau mile d'or, à seulement 3 km de la plage et avec une grande variété de services et d'équipements offerts localement. Il est situé dans un environnement unique, à seulement 3 km de la plage et offre une vue panoramique imprenable sur le littoral. Estepona Golf est bien desservi par les routes et se trouve à 20 minutes de Marbella et à 60 minutes de l'aéroport de Malaga par l'autoroute A7. Il se trouve également à 40 minutes en voiture de l'aéroport international de Gibraltar.



## Spécification:

| Caractéristiques                 | Cote d'énergie | Cote d'émission de CO2 |
|----------------------------------|----------------|------------------------|
| Location: Coastal, Urbanisation  | E              | D                      |
| Key Ready                        |                |                        |
| Parking - Space                  |                |                        |
| Near schools                     |                |                        |
| Communal Pool                    |                |                        |
| Near Commercial Center           |                |                        |
| Solarium: Yes                    |                |                        |
| Near Golf / Golf Resort Property |                |                        |
| Number of Parking Spaces: 1      |                |                        |
| Gated                            |                |                        |
| Storage / Trastero               |                |                        |
| Terrace: 21 Msq.                 |                |                        |
| Air Conditioning: Pre-Installed  |                |                        |
| Double Bedrooms: 2               |                |                        |
| Useable Build Space: 93 Msq.     |                |                        |
| Elevator/Lift                    |                |                        |
| Beach: 1700 Meters               |                |                        |
| Terrace: 54 Msq.                 |                |                        |
| Terrace: 65 Msq.                 |                |                        |