



## Departamento en venta en Marbella

850.000 €

Referencia: SP0485    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 108m<sup>2</sup>    Terraza: 31m<sup>2</sup>



Finishes and furniture shown in this image are used for illustrative purposes. Consult your Sales Adviser in respect of standard materials and optional upgrades.



This computer-generated image (CGI) is intended for illustrative purposes only and should be treated as general guidance. Computer-generated images do not form part of any contract, offer or warranty. The developer reserves the right to change or modify any elements shown in this image.



Kitchen

This computer-generated image (CGI) is intended for illustrative purposes only and should be treated as general guidance. Computer-generated images do not form part of any contract, offer or warranty. The developer reserves the right to change or modify any elements shown in this image.



Bedroom2

This computer-generated image (CGI) is intended for illustrative purposes only and should be treated as general guidance. Computer-generated images do not form part of any contract, offer or warranty. The developer reserves the right to change or modify any elements shown in this image.



This computer-generated image (CGI) is intended for illustrative purposes only and should be treated as general guidance. Computer-generated images do not form part of any contract, offer or warranty. The developer reserves the right to change or modify any elements shown in this image.



## Costa del Sol, Ojén

NUEVA PROMOCIÓN EN PALO ALTO Proyecto de 60 apartamentos y áticos ubicados en la parcela más alta de Palo Alto, con vistas a Marbella. Modernos diseños de planta abierta de 2 y 3 dormitorios, con impresionantes vistas al mar desde todas las propiedades, así como una piscina exterior rodeada de exuberantes jardines, y beneficiándose del acceso a todas las comodidades de Palo Alto. Los apartamentos en planta baja disponen de un jardín privado con patio y vistas despejadas al mar. Todas las viviendas están diseñadas para maximizar la luz natural. Se encuentran orientadas al sur para que la luz del Mediterráneo inunde las principales estancias de su nuevo hogar. Marbella es considerada la capital de la Costa del Sol occidental. Bañada por el mar y resguardada de las montañas, con espléndidas y extensas playas de aguas tranquilas a lo largo de 27 Km de costa, atractivos naturales, puertos deportivos, sus 21 campos de golf, y una amplia oferta gastronómica, desde los típicos “chiringuitos” de playa y bares de tapas, hasta los más lujosos restaurantes con estrella Michelin. Todo esto, sumado a su microclima con 320 días de sol al año, convierten a Marbella en uno de los destinos más cotizados para vivir en España.



## Características:

### Características

Gimnasia  
Near Bus Route  
Views: Sea  
Parking - Space  
Near schools  
Communal Pool  
Near Commercial Center  
Beach: 5000 Meters  
Gated  
Air Conditioning: Pre-Installed  
Double Bedrooms: 2  
Near Trees  
Elevator/Lift  
Terrace: 31 Msq.  
Location: Rural, Urbanisation  
Useable Build Space: 101 Msq.

### Calificación energética

B

### Clasificación de emisión de CO2

B