



# Appartement au rez-de-chaussée à vendre à Marbella

895 000 €

Référence: SP0479 Chambres: 2 Bain: 2 Terrain: 21m<sup>2</sup> Construite: 91m<sup>2</sup> Terrasse: 52m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Ojén

**NOUVEAU DÉVELOPPEMENT IMPRESSIONNANT** Impressionnant nouveau développement avec des appartements de 2 et 3 chambres et des penthouses orientés vers le sud, d'où vous pouvez profiter d'une vue imprenable sur la Méditerranée. Des espaces de vie et de repas ouverts avec des cuisines intégrées, où la lumière et le calme circulent, ainsi que la brise marine. Le design mélange les espaces intérieurs et les terrasses pour une expérience méditerranéenne unique. La chambre principale dispose d'une salle de bains attenante et d'un dressing. Chaque appartement dispose d'une place de parking et d'une salle de rangement. Les parties communes offrent de vastes espaces verts, une piscine extérieure, idéale pour ceux qui souhaitent profiter du climat méditerranéen. Avec un espace de détente exclusif conçu pour les loisirs des résidents de la communauté, cet espace commun comprend des espaces de détente en plein air, un barbecue, une cheminée, un coin salon, un coin boissons et bien plus encore. Profitez de la vue sur la Méditerranée tout en travaillant, en socialisant ou simplement en vous relaxant. Ne manquez pas cette occasion unique d'améliorer votre expérience de vie. Très proche de Marbella, considérée comme la capitale de la Costa del Sol occidentale. Baignée par la mer et à l'abri des montagnes, avec de splendides et vastes plages aux eaux calmes sur 27 km de côte, des attractions naturelles, des ports de plaisance, ses 21 terrains de golf, et une vaste offre gastronomique, des typiques "chiringuitos" de plage et bars à tapas, aux plus luxueux restaurants étoilés au Michelin. Tout cela, ainsi que son microclimat avec 320 jours de soleil par an, fait de Marbella l'une des destinations les plus recherchées d'Espagne.



## Spécification:

### Caractéristiques

Salle de sport  
Near Bus Route  
Location: Coastal, Urbanisation  
Views: Sea  
Parking - Space  
Near schools  
Communal Pool  
Near Commercial Center  
Near Golf / Golf Resort Property  
Beach: 5000 Meters  
Gated  
Air Conditioning: Pre-Installed  
Double Bedrooms: 2  
garden  
Near Trees  
Elevator/Lift  
Useable Build Space: 84 Msq.  
Terrace: 52 Msq.

### Cote d'énergie

B

### Cote d'émission de CO2

B