



## Wohnung zum Verkauf in Marbella

795.000 €

Referenz: SP0481 Schlafzimmer: 2 Badezimmer: 2 Garten: 97m<sup>2</sup> Terrasse: 44m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Ojén

BEEINDRUCKENDE NEUE ANLAGE Beeindruckende Anlage mit Wohnungen und Penthäusern mit 2 und 3 Schlafzimmern, die nach Süden ausgerichtet sind und von denen aus man einen atemberaubenden Blick auf das Mittelmeer genießen kann. Offene Wohn- und Essbereiche mit integrierten Küchen, wo das Licht und die Ruhe fließt und die Meeresbrise. Das Design vermischt Innenräume und Terrassen für ein einzigartiges mediterranes Erlebnis. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Bad und einen Ankleideraum. Zu jeder Wohnung gehören ein Parkplatz und ein Abstellraum. Die Gemeinschaftsbereiche bieten großzügige Grünflächen und einen Außenpool, ideal für diejenigen, die das mediterrane Klima genießen möchten. Ein exklusiver Entspannungsbereich, der den Bewohnern der Wohnanlage zur Verfügung steht, umfasst Entspannungsbereiche im Freien, einen Grill, eine Feuerstelle, einen Lounge-Bereich, eine Getränkecke und vieles mehr. Genießen Sie den Blick auf das Mittelmeer, während Sie arbeiten, sich unterhalten oder einfach nur entspannen. Verpassen Sie nicht diese einmalige Gelegenheit, Ihr Lebensgefühl zu verbessern. Ganz in der Nähe von Marbella, das als Hauptstadt der westlichen Costa del Sol gilt. Vom Meer umspült und von den Bergen geschützt, mit herrlichen und weitläufigen Stränden mit ruhigem Wasser entlang der 27 km langen Küste, natürlichen Attraktionen, Jachthäfen, seinen 21 Golfplätzen und einem breiten gastronomischen Angebot, von den typischen "Chiringuitos" am Strand und Tapas-Bars bis hin zu den luxuriösesten Restaurants mit Michelin-Sternen. All dies und das Mikroklima mit 320 Sonnentagen im Jahr machen Marbella zu einem der begehrtesten Reiseziele Spaniens.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Fitnessstudio  
Near Bus Route  
Views: Sea  
Parking - Space  
BBQ  
Near schools  
Communal Pool  
Near Commercial Center  
Beach: 5000 Meters  
Gated  
Air Conditioning: Pre-Installed  
Double Bedrooms: 2  
Near Trees  
Useable Build Space: 88 Msq.  
Elevator/Lift  
Location: Rural, Urbanisation  
Terrace: 44 Msq.

### Energiebewertung

B

### CO2 -Emissionsbewertung

B