



# Wohnung im Erdgeschoss zum Verkauf in Fuengirola

469.950 €

Referenz: SP0512    Schlafzimmer: 3    Badezimmer: 2    Garten: 152m<sup>2</sup>    Terrasse: 72m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Fuengirola

**NEU GEBaute WOHnANLAGE IN FUENGIROLA** Ein exklusiver Neubau-Wohnkomplex in Fuengirola, um die privilegierten Sonnenuntergänge an der Costa del Sol zu genießen. Sie besteht aus zwei Gebäuden mit 74 Wohnungen und Penthäusern, zwei Parkplätzen, einem Abstellraum, zwei Swimmingpools und einem Fitnessraum im Freien und wurde für Menschen mit gutem Geschmack entworfen, die sich um ihr eigenes Wohlbefinden und das ihrer Familie kümmern. Definitiv ein idealer Ort, um abzuschalten und sich inmitten einer natürlichen Umgebung wieder mit seinem Wesen zu verbinden, wo man mehr als 3000 Sonnenstunden im Jahr und die majestätischen Sonnenuntergänge genießen kann, die uns diese wunderbare Stadt an der Costa del Sol bietet. Offene und private Räume in Ihrem eigenen Haus. Die großen, doppelt verglasten Fenster durchfluten jeden Winkel des Hauses mit Vitalität und Optimismus, lassen die Sonnenstrahlen in alle Räume und verbinden sich elegant mit der schönen und komfortablen Terrasse. Ein Raum zum Wohlfühlen und Genießen des Klimas an der Costa del Sol, mit herrlichem Blick auf die Berge oder das Meer, während Sie jeden Sonnenaufgang oder Sonnenuntergang genießen. Schwimmbad - Sauna - Calisthenics-Bereich - Sportbereich. Teilen Sie Momente mit Freunden oder der Familie in den gemütlichen und großzügigen Gemeinschaftsbereichen der Wohnanlage. Erfrischen Sie sich in einem der beiden Swimmingpools mit Solebad, treiben Sie Sport im Freien im Calisthenics-Bereich oder im Sportbereich, oder genießen Sie die Sauna, sind einige der Möglichkeiten, die Sie in Ihrem täglichen Leben genießen können. Die Anlage befindet sich in Fuengirola, im nördlichen Teil der Gemeinde, mit einer Topographie von Hügeln im oberen Teil, die an Höhe verlieren, wenn wir uns der Küste nähern. Genauer gesagt im Barrio Los Pacos, einem multikulturellen und mehrsprachigen Wohngebiet mit kosmopolitischer Atmosphäre, nur 33 Kilometer südwestlich von Málaga. Es hat direkten Anschluss an die A-7, AP-7, N-340, zwei Überlandbuslinien, die Nahverkehrszüge der Renfe und das Hybridbusnetz, das Teil des kostenlosen und nachhaltigen städtischen Verkehrsnetzes ist.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Fitnessstudio  
Near Bus Route  
Location: Coastal, Urbanisation  
Parking - Space  
Near schools  
Communal Pool  
Near Commercial Center  
Gated  
Air Conditioning: Pre-Installed  
Double Bedrooms: 3  
Elevator/Lift  
Number of Parking Spaces: 2  
Useable Build Space: 79 Msq.  
Terrace: 72 Msq.  
Beach: 1600 Meters

### Energiebewertung

B

### CO2 -Emissionsbewertung

B