



sarah@abracasabra.es

## Villa détachée à vendre à Mijas

1 349 000 €

Référence: SP0504 Chambres: 3 Bain: 2 Terrain: 29m<sup>2</sup> Construite: 204m<sup>2</sup> Terrasse: 70m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Mijas

**VILLAS NEUVES AVEC VUE SUR LA MER À LA CALA DE MIJAS** Partant de la silhouette traditionnelle d'une maison, le pentagone primordial, l'équipe de conception a fait évoluer ces lignes géométriques pour créer une symbiose avec la végétation existante, établissant un dialogue continu avec la nature, son énergie et son mouvement. C'est ainsi que l'axe central qui configure le toit traditionnel en pente de la maison se brise et déplace l'un de ses bords, dansant au rythme de la brise du vent. Cela permet de distinguer chaque villa et de créer une ligne d'horizon unique sur la Costa del Sol. Selon la philosophie "Less is More", la conception traduit la recherche de lignes pures, élégantes et douces. Des matériaux tels que le bois naturel ont été utilisés dans certaines zones du revêtement de la villa, permettant un dialogue constant avec le paysage naturel qui l'entoure et conférant incontestablement au projet le caractère unique, l'élégance et la pureté qui définissent les villas nouvellement construites. L'escalier, conçu et réalisé comme une sculpture, élève l'espace de vie au rang de galerie d'art exclusive. Les villas de 3 et 4 chambres ont été conçues pour optimiser les espaces et les relations entre les différentes zones. À quelques minutes en voiture, vous trouverez la charmante ville de Mijas et sa vieille ville soigneusement préservée aux rues étroites et pittoresques, vous pourrez faire du shopping à Marbella ou à Fuengirola, ou profiter de la vie nocturne à La Cala de Mijas ou à Puerto Banús. Les villas sont situées dans un quartier paisible à quelques minutes en voiture des fabuleuses plages de la Costa del Sol, du golf Chaparral et à seulement 20 minutes de Marbella et 30 minutes de l'aéroport de Málaga. Le Chaparral Golf Club est un parcours de 18 trous de type "Parkland Forest", entouré d'une forêt méditerranéenne. La zone protégée met en valeur la beauté typique de la région, où les montagnes rencontrent la mer. Le Chaparral Golf Club bénéficie d'une situation privilégiée au cœur de l'Andalousie, dans la vallée du golf de Mijas.



## Spécification:

Caractéristiques	Cote d'énergie	Cote d'émission de CO2
Location: Coastal, Urbanisation	B	B
WC: 1		
Views: Sea		
Parking - Space		
Near schools		
Communal Pool		
Near Commercial Center		
Near Golf / Golf Resort Property		
Number of Parking Spaces: 1		
Gated		
Storage / Trastero		
Beach: 1000 Meters		
Air Conditioning: Pre-Installed		
Double Bedrooms: 3		
garden		
Near Trees		
Under-Build / Basement		
Useable Build Space: 140 Msq.		
Terrace: 70 Msq.		
Terrace: 66 Msq.		